TÜRKİYE İŞ BANKASI

Türkiye İş Bankası A.Ş. | Mersis No: 0481005859000909 | Açık Adres: Konaklar Mah. Meltem Sok. İş Kuleleri No:1 Levent - Beşiktaş 34330 İstanbul, Türkiye | www.isbank.com.tr | Telefon: +90 850 724 0 724

Şube Adı / Adresi:
Telefon Numarası:

ÖRNEKTİR

TÜKETİCİ KREDİSİ SÖZLEŞMESİ

Madde 1: Tanımlar

İşbu sözleşmede yer alan;

Banka: Türkiye İş Bankası A.Ş.'yi ve özellikle işbu sözleşme konusu krediyi kullandıran şubesini,

Müşteri: Banka tarafından kendisine tüketici kredisi tahsis edilen ve bu krediyi kullanma yetkisine sahip gerçek veya tüzel kişiyi,

Kefil: Bu sözleşmeyi Müşteri ile birlikte imzalayan ve bu sözleşmeden doğacak olan her türlü borç ve yükümlülüklerden Türk Borçlar Kanununun adi kefalete ilişkin hükümlerine göre borçlu ile birlikte şahsen sorumlu olan gerçek veya tüzel kişiyi,

Kefalet Türü: Türk Borçlar Kanunu'nda hüküm altına alınan adi kefaleti,

Tüketici Kredisi: Banka tarafından Müşteri'ye, işbu sözleşmede belirlenen tutarda Türk Lirası olarak kullanma yetkisi verilen, geri ödemeleri ödeme planı çerçevesinde taksitlerle yapılacak olan belirli süreli krediyi,

Sözleşme Öncesi Bilgi ve Talep Formu: İşbu sözleşmenin ayrılmaz bir parçasını oluşturmak üzere, 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun'un 23. Maddesi ve diğer ilgili mevzuat uyarınca hazırlanan ve Müşteri'nin onayına sunulan; krediye uygulanacak akdi faiz oranı, ücret vb. maddi yükümlülükler ile kredi sözleşmesinin koşullarını, tarafların hak ve sorumluluklarını içeren unsurların yer aldığı formu,

Ödeme Planı: Müşteri'ye tahsis edilen tüketici kredisinin geri ödenmesinde esas alınacak olan taksit tutar ve vadeleri ile birlikte anapara, faiz ve faiz üzerinden hesaplanan yasal yükümlülükler (fon ve vergi) ve diğer ücretlerin ayrı ayrı belirtildiği TL üzerinden düzenlenmiş ve sözleşmenin ayrılmaz parçası olan tabloyu,

Taksit Vadesi: Ödeme planında belirtilmiş olan taksitlerin Banka'ya ödeneceği son tarihi, vade tarihinin tatil günü olması halinde izleyen işgünü olan tarihi,

Erken Ödeme: Müşteri'nin, Banka'ya borçlandığı tutarın tamamını veya bir taksit tutarından az olmamak üzere herhangi bir tutarı vadesinden önce ödemesini,

Akdi Faiz Oranı: İşbu sözleşmede yer alan ve ödeme planı oluşturulmasına esas teşkil eden ve varsa Müşteri tarafından ödenen peşin faiz tutarı da dikkate alınarak hesaplanan faiz oranını,

Peşin Faiz Tutarı: Kredide faiz indirimi sağlamak üzere peşin olarak tahsil edilecek tutarı,

Kalıcı veri saklayıcısı: Kısa mesaj, elektronik posta, internet, disk, CD, DVD, hafıza kartı ve benzeri her türlü araç veya ortamı
ifade eder.

Kredinin Türü: Belirli süreli tüketici kredisi

Kısaltmalar:

TL	:	Türk Lirası
BSMV	:	Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi
KKDF	:	Kaynak Kullanımını Destekleme Fonu

Madde 2: Sözleşme Öncesi Bilgi ve Talep Formu, Kredi Alınmasına İlişkin Şartlar ve Kredinin Kullandırılması

Müşteri, Banka tarafından kendisine Sözleşme Öncesi Bilgi ve Talep Formu'nun verilmesinden sonra düzenlenen işbu sözleşmenin hükümleri hakkında bilgi sahibi olduğunu, serbest iradesi ile bu sözleşmeyi imzaladığını beyan eder. Banka'nın, haklı sebeplerin varlığı halinde Müşteri'ye tahsis ettiği krediyi kullandırmama hakkı saklıdır.

Mevzuatta belirtilen koşullar çerçevesinde bağlı kredi olarak kullandırılan krediler hariç olmak üzere Müşteri, kendisine tahsis edilen bu krediyi dilediği mal ve hizmeti, dilediği satıcıdan satın almak için kullanabilecek olup, teminata ipotek alınması halinde 21. maddedeki taşınmaz bilgileri ipotek tesis edilecek taşınmazın belirlenmesi amacını taşımaktadır.

Müşteri İmzası:	**Varsa kefil / Kefillerin imzası:**

Müşteri, Banka'ya vermiş olduğu Başvuru Formu ve eklerindeki bilgilerin doğru olduğunu kabul ve taahhüt eder.

Madde 3: Cayma Hakkı

Müşteri, Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve ilgili mevzuatın kendisine tanıdığı haklar çerçevesinde, işbu sözleşmenin imza tarihinden itibaren on dört gün içinde Banka'ya bildirimde bulunmak şartıyla, herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin işbu sözleşmeden cayma hakkına sahiptir.

Müşteri, cayma bildirimini Banka'ya göndermesinden sonraki otuz gün içinde anaparayı ve kredinin kullanıldığı tarihten anaparanın geri ödendiği tarihe kadar olan sürede tahakkuk eden, akdi faiz oranı üzerinden hesaplanmış faizi ve bu tutar üzerinden hesaplanan KKDF ve BSMV'yi ödemek zorundadır. Bu süre içinde bu ödemelerin tamamen yapılmaması hâlinde, Müşteri işbu sözleşmeden caymamış sayılacaktır.

Müşteri'nin Otomatik Virman Talimatı'nın bulunduğu durumlarda, cayma bildirimini Banka'ya göndermesinden sonraki otuz günlük süre içinde, Müşteri'nin kredi taksitlerinin tahsilatına ilişkin otomatik virman talimatı devreye girmeyecektir.

Müşteri'nin bu madde hükümleri çerçevesinde sözleşmeden caymamış sayıldığı durumlarda, cayma bildiriminde bulunmasından sonraki otuz günlük süreye denk gelen kredi taksitlerinin geç ödenmesi sebebiyle oluşacak temerrüt (gecikme) faizi işbu sözleşmenin 5. maddesindeki düzenleme çerçevesinde Müşteri tarafından ödenecektir.

Cayma halinde, kamu kurum veya kuruluşuna veya üçüncü kişilere ödenen ücretler Müşteri'ye ait olup, bu ücretlerin Müşteri'ye iadesi söz konusu olmayacaktır.

Madde 4: Faiz Tutarı, Vergi, Fon, Ücret ve Masraflar

Müşteri, bu sözleşmede belirtilen kredi borçları için, 25. Madde'de belirtilen oranlarda, tahakkuk ettirilecek faizi, faiz tutarı üzerinden hesaplanacak Kaynak Kullanımı Destekleme Fonu'nu (KKDF), Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi'ni (BSMV) ödemeyi kabul ve taahhüt eder. Aylık taksit tutarı; anapara, faiz, KKDF ve BSMV tutarlarını içerecektir. KKDF ve BSMV oranlarında meydana gelen leh ve aleyhteki değişiklikler, değişiklik tarihinden itibaren Müşteri'ye yansıtılacak ve ödeme planı buna göre yeniden düzenlenecektir. Müşteri yeniden düzenlenecek ödeme planında taksitlerin eşit olmayabileceğini kabul eder.

Banka'nın tahsil edeceği ücretler işbu sözleşmede ve işbu sözleşmenin imzalanmasından önce Müşteri'nin bilgi ve onayına sunulan ve Müşteri tarafından imzalanan Sözleşme Öncesi Bilgi ve Talep Formu'nda belirtilmiştir.

Müşteri, işbu kredi sözleşmesi ve bu nedenle verilen veya verilecek her türlü teminatlarla ilgili işlemlerde mevzuatın gerektirdiği kredi maliyet artışlarını, her türlü ücretleri, vergi, resim ve harcı ödemeyi kabul eder.

Mektup ve noter aracılığıyla yapılan tüm yasal bildirim ve hesap kat ihtarnamelerinden gönderim ücreti tahsil edilmektedir. Kamu kurum veya kuruluşuna veya üçüncü kişilere ödenen ücretler Müşteri'ye aittir. Tahsilat yapılması durumunda bilgilendirmenin yapıldığı tarihte geçerli olan ücretler tahsil edilir. Müşteri, diğer gerekli hallerde de noter masraflarının kendisi tarafından ödeneceğini kabul eder.

Temerrüt (Gecikme) hali de dahil olmak üzere işbu kredi sözleşmesine dayanılarak yapılan her türlü işlemde bileşik faiz uygulanmaz.

Müşteri'nin işbu sözleşmenin bir örneğini düzenleme tarihinden sonraki ilk yıl için ücretsiz olarak alma hakkı bulunmaktadır.

Madde 5 : Temerrüt (Gecikme) Faizi Hesaplaması

Müşteri ve Kefili/Kefilleri, temerrüde düşülmesi halinde, alacağın muaccel olduğu tarihten itibaren vadesi geçmiş ve ödenmemiş taksitler içerisindeki anapara borcu üzerinden, 25. Madde'de belirtilen ve akdi faiz oranının %30 fazlası olarak hesaplanan temerrüt (gecikme) faizini ödemeyi kabul ve taahhüt ederler.

Madde 6 : İstenecek Teminatlar

Müşteri, gerek bu Tüketici Kredisi Sözleşmesinden gerekse Banka'yla imzalamış olduğu başka sözleşmelerden ve/veya herhangi bir nedenden doğmuş doğacak borçlarının teminatı olarak özellikleri 21. maddede yazılı olarak belirtilen gayrimenkulü, mütemmim cüzü ve teferruatı ile birlikte Banka'ya, Banka'nın belirleyeceği tutar üzerinden 1. derece, 1. sırada ipotek tesisini kabul ve taahhüt eder.

Banka'nın gerekli görmesi halinde, kredinin teminatına kefalet, nakit blokaj (mevduat rehni), sermaye piyasası aracı rehni, ilave taşınmaz ipoteği, taşınır rehni, taşıt rehni, kıymetli evrak, kira Bireysel Emeklilik Sistemi'ndeki sözleşmelerden doğan alacaklar ya da diğer alacak devri ve diğer teminatlar alınacaktır.

Banka, Müşteri ya da Kefilin/Kefillerin ödeme gücünü kaybetmesi veya alınan teminatların değer yitirmesi, Müşteri'nin gayrimenkulü almaktan vazgeçmesi veya yıkıp yeniden yaptırmaktan/güçlendirmekten vazgeçmesi yahut herhangi bir nedenle satın alacağı gayrimenkul üzerine Banka lehine 1. derece ve 1. sırada ipotek tesis

Müşteri İmzası:	**Varsa kefil / Kefillerin imzası:**

ÖRNEKTİR

edilmemesi, üçüncü kişilere karşı olan borçlarından dolayı ipotek konusu gayrimenkul üzerine konulan haczin Bankaca belirlenecek süre içinde kaldırılmaması, vergi ya da başkaca yükümlülük ya da borçlarından dolayı gayrimenkulün tamamının veya belirli bir payının satışa çıkarılması, mahkeme kararı ile taşınmaz üzerindeki tasarruf hakkının kısıtlanması, gayrimenkulde kısmi veya tam hasar meydana gelmesi, gayrimenkulün istimlâki (kamulaştırılması) halinde istimlâk (kamulaştırma) bedelinin alacak miktarının altında kalması, gayrımenkulün Banka'nın muvafakati olmaksızın kredi vadesi sona ermeden ve kredi bakiyesi kapatılmadan üçüncü bir kişiye devredilmesi gibi haklı sebeplerin varlığı halinde, Banka yeni kefil gösterilmesini, ipotek tesis edilmesini, rehin tesis edilmesini ya da Bankaca uygun görülecek başkaca ilave teminat gösterilmesini talep edebilir.

Teminat olarak taşıt rehni alınması halinde müşteri ve rehin veren; tahsil edilecek olan taşıt rehin şerhi tesis ücreti, rehin şerhi fekki ücreti, muvafakat verme ve araç rehinlerinin elektronik ortamda sorgulanması ücretlerinin kendisinden tahsis edilmesini, söz konusu ücretlerin öncelikle Banka tarafından karşılanması halinde ise Banka tarafından karşılanan tutarları Banka'nın ilk talebi üzerine Banka'ya ödeyeceğini kabul ve taahhüt eder.

Banka'nın kredi geri ödemelerini bir kıymetli evraka bağlaması halinde, nama yazılı ve her bir taksit ödemesi için ayrı ayrı olacak şekilde senet düzenlenebilir. Buna aykırı olarak düzenlenen senetler Müşteri yönünden geçersiz olacaktır.

Teminat olarak taşıt rehni alınması halinde; Müşteri, gerek işbu Tüketici Kredisi Sözleşmesi'nden gerekse Banka'yla imzalamış olduğu başka sözleşmelerden ve/veya herhangi bir nedenden doğmuş doğacak borçlarının teminatı olarak özellikleri işbu sözleşme ekindeki Tüketici Kredisi Sözleşmesine Ek Taşıt Rehni Sözleşmesinde yazılı olarak belirtilen taşıtı anılan Ek Sözleşmedeki koşullar çerçevesinde Banka'ya rehnettiğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

Teminat olarak sermaye piyasası aracı rehni alınması halinde; müşteri, gerek bu sözleşmeden gerekse Bankayla imzalamış olduğu başka sözleşmelerden ve/veya herhangi bir nedenden doğmuş doğacak borçlarının teminatı olarak, bilgilerine 26. maddede yer verilen sermaye piyasası araçlarının, bunlar nedeniyle doğmuş ve doğacak bütün haklarının, söz konusu sermaye piyasası aracının/araçlarının ve/veya vadelerinde paraya çevrilmesi halinde bedellerinin Banka'ya rehinli olduğunu ve Banka'nın bunlar üzerinde hapis hakkının ve vadesinde rehinli kıymetlerin bedellerini tahsil etme hakkının bulunduğunu; ayrıca Banka'nın vadesi gelmiş olsun veya olmasın alacaklarının herhangi birini veya hepsini herhangi bir ihbarda bulunmadan rehinli meblağlarla takas ve mahsup hakkının bulunduğunu ve rehinli sermaye piyasası araçlarını istediği zaman ve dilediği fiyatla Borsa'da veya haricen satmaya ve bedellerini alacağına takas ve mahsup etmeye yetkili olduğunu kabul ve taahhüt eder.

Müşteri; kullanılacak krediye Bireysel Emeklilik Sistemi'nden doğan alacakların teminat olarak alınması durumunda, Devlet Katkısı hariç olmak üzere Banka lehine devredilen Bireysel emeklilik sözleşmelerinden kaynaklanan alacağın, kredi riski devam ettiği sürece değer kaybetmesinden Bankanın herhangi bir sorumluluğunun bulunmadığını ve söz konusu Bireysel Emeklilik Sözleşmesi'nden kaynaklanan alacağın kredi kapama tutarını karşılayamaması halinde kalan tutarı Banka'ya ödeyeceğini kabul ve taahhüt eder.

Müşteri, kredi sözleşmesinin, Müşteri'nin Banka'dan geçmiş tarihte kullandığı ve halen ödemelerine devam etmekte olduğu ihtiyaç/konut/taşıt kredisi sözleşmesinin vade/taksit tutarı/faiz oranı unsurlarında değişiklik yapılması amacıyla düzenlendiğini ve önceki sözleşmeler için alınan teminatların düzenlenecek yeni kredi sözleşmesi için de geçerli olacağını kabul ve taahhüt eder.

Madde 7: Sigorta

Müşteri, Banka tarafından kendisine sunulan sigortalı ve/veya sigortasız kredi alternatiflerini değerlendirerek, sigorta yaptırmayı tercih etmesi ve bu konuda talimatının bulunması halinde, kredi tutarı üzerinden ve tüketici kredisinin taksitleri ve krediden doğan her türlü borç tamamıyla ödeninceye kadar varsa kredi konusuna uygun sigortaları yaptırmayı ve yenilemeyi, poliçelerde Banka'nın dain ve mürtehin sıfatıyla kayıtlı olmasını, sigortayla ilgili bir riskin doğması halinde sigorta bedellerinin Bankaca sigorta şirketinden alınmasını ve kredi alacağına mahsup edilmesini kabul ve taahhüt eder.

Kredi kullanımı aşamasında Müşteri'nin Banka'dan sigorta yaptırmak istemesi halinde, bu sigortalara ilişkin poliçeler/katılım sertifikaları ayrıca düzenlenerek prim tahsil edilecektir. Müşteri'nin mevcut sigorta poliçelerinin bu krediyle ilişkilendirilebilmesi için, sigorta poliçelerinin krediyle uyumlu olması gerekir.

Müşteri kendisine sunulan sigorta teminatlı ve sigorta teminatsız kredi seçenekleri arasında sigorta teminatlıyı tercih ederek Müşteri ile Banka arasında kredi ilişkisinin kurulmasından sonra, kredi devam ederken Müşteri'nin kredi bağlantılı sigortasını iptal ettirmesi/iptaline sebebiyet vermesi ve kalan borç tutarı ve vadesiyle uyumlu yeni bir

ÖRNEKTİR

Müşteri İmzası:	**Varsa kefil / Kefillerin imzası:**

poliçe ibraz edememesi halinde, krediye ait ödeme planının krediye ait Sözleşme Öncesi Bilgi ve Talep Formu ekinde yer alan Tüketici Kredisi Tercih Formu'nda belirtilen sigortasız faiz oranı kullanılarak yeniden düzenleneceğini ve ödemeleri yeni ödeme planında yer verilen taksit tutarları üzerinden yapacağını kabul eder.

Madde 8 : Geri Ödeme

Müşteri, Banka tarafından kendisine tahsis edilen Tüketici Kredisini, işbu sözleşme ekindeki ödeme planı çerçevesinde geri ödemeyi kabul ve taahhüt eder. Banka, ödeme planında belirtilen toplam borç ve aylık taksit miktarlarında değişiklik yapmamak ve bu miktarları artırmamak kaydıyla, Müşteri'den tahsil edeceği aylık taksit tutarlarının dilediği kısmını anaparaya, dilediği kısmını ise faize mahsuba yetkilidir.

Madde 9: Otomatik Virman Talimatı

Müşteri'nin kredi taksitlerinin hesabından tahsil edilmesi amacıyla Banka'ya Otomatik Virman Talimatı verdiği durumlarda, kredi taksiti talimatta belirtilen hesabı Bankaca taranmak suretiyle tahsil edilecektir.

Hesap bakiyesinin kısmen ya da tamamen taksit tutarını karşılamaya yetmediği durumlarda, karşılanmayan kısım Müşteri'nin talebine istinaden ek hesabından (Kredili Mevduat Hesabından) tahsil edilebilecektir.

Madde 10: Vadesiz TL Hesabın Kapatılması

İşbu sözleşmeye ilişkin bir hesap açılması ve bu hesaptan sadece kredi ile ilgili işlemler yapılması kaydıyla, Müşteri'den bu hesaba ilişkin herhangi bir isim altında ücret veya masraf talep edilmeyecektir. Bu hesap, Müşteri'nin aksine yazılı talebi olmaması hâlinde kredinin ödenmesi ile Banka tarafından kapatılacaktır.

Madde 11:Erken Ödeme/ Ara Ödeme

Erken Ödeme:

Müşteri'nin borçlandığı tutarın tamamını veya bir taksit tutarından az olmamak üzere herhangi bir tutarı vadesinden önce ödeme hakkı bulunmaktadır., Bu durumda Banka erken ödenen miktara göre gerekli indirimi yapar.

Müşteri'nin borçlandığı tutarın tamamını vadesinden önce ödemesi durumunda kalan anapara borcu üzerinden, akdi faiz oranı ile, bir önceki taksit tarihinden itibaren işleyen gün sayısı dikkate alınarak bulunacak faiz ve faiz üzerinden hesaplanacak yasal yükümlülükler toplamı (vergi ve fon) Müşteri'den tahsil edilir.

Müşteri'nin bir taksit tutarını vadesinden önce ödemesi durumunda, vadesinden önce ödenen taksit içerisinde yer alan anapara tutarı üzerinden, akdi faiz oranı ile, işlem gününden itibaren bir sonraki taksit tarihine kadar işleyen gün sayısı (erken ödenen gün sayısı) dikkate alınarak bulunacak faiz ve faiz üzerinden hesaplanacak yasal yükümlülükler toplamı (vergi ve fon) kadar indirim yapılır.

Müşteri dilerse bir taksit tutarından daha az bir tutarı da vade tarihinden önce ödeyebilir. Bir taksit tutarından daha az bir tutarın Müşteri tarafından vadesinden önce ödenmesi halinde, ödenmemiş taksitler içinde kalan anapara borcu üzerinden, akdi faiz oranı ile, bir önceki taksit tarihinden itibaren işleyen gün sayısı dikkate alınarak bulunacak faiz ve faiz üzerinden hesaplanacak yasal yükümlülükler toplamı (vergi ve fon) Müşteri'den tahsil edilir. Tahsil edilen faiz ile faiz üzerinden hesaplanan yasal yükümlülükler dışında kalan tutar, anapara borcundan düşülerek akdi faiz oranı üzerinden, kalan taksit sayısı ve ödeme tarihleri değişmeden yeni taksit tutarı ve yeni Ödeme Planı oluşturulur. Müşteri'nin bir taksit tutarından daha az bir tutarı vadesinden önce ödemesi durumunda, indirim veya faiz hesaplanırken Müşteri'nin ödemeyi yaptığı tarih esas alınır.

Müşteri'nin borçlandığı tutarın tamamını veya bir taksit tutarından az olmamak üzere herhangi bir tutarı vadesinden önce ödemesi durumunda, erken ödeme indirimi veya faiz hesaplanırken Müşteri'nin ödemeyi yaptığı tarih esas alınır. Bu tarih Müşteri aleyhine olacak şekilde değiştirilemez.

Kredinin kalan borcunun tamamının erken ödenmesi, taksit tarihinde yapılıyorsa; vadesi gelen taksit ödemesi, geriye kalan taksit tutarları içerisindeki anapara borcu ve varsa o tarihe kadar tahsil edilmemiş faiz ve faiz üzerinden hesaplanacak yasal yükümlülükler toplamı (vergi ve fon) tahsil edilir. Erken ödeme iki taksit tarihi arasında yapılıyorsa, ödeme planında yer alan en son ödenmiş taksit tarihi ile erken kapatma işleminin gerçekleştiği tarih arasında anaparaya işleyen faiz tutarı, en son ödenmiş taksit tarihi itibariyle geriye kalan taksit tutarları içerisindeki anapara borcu ve varsa o tarihe kadar tahsil edilmemiş faiz ve faiz üzerinden hesaplanacak yasal yükümlülükler toplamı (vergi ve fon) tahsil edilir.

Müşterinin kullandığı kredinin ilk taksit tarihi ile kredi kullanım tarihi arasında 30 günden uzun süre olması durumunda, 30 günü aşan süre zarfına ilişkin akdi faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz tutarı, peşin olarak ilk taksite yansıtılabileceği gibi, tüm taksitlere eşit olarak da dağıtılabilecektir. Faizin, ödeme planındaki tüm taksitlere eşit olarak dağıtıldığı ödeme planına sahip bir kredi için

Müşteri İmzası:	**Varsa kefil / Kefillerin imzası:**

ÖRNEKTİR

erken taksit ödemesi yapılması veya kredinin vadesinden önce kapatılması halinde, taksitlere dağıtılmış ve tahsil edilmemiş faiz tutarları da tahsilat sırasında dikkate alınacaktır.

Müşteri'nin borçlandığı tutarın tamamını veya bir taksit tutarından az olmamak üzere herhangi bir tutarı vadesinden önce ödemesi sırasında borçlunun vadesi geçmiş ve ödenmemiş taksitlerinin bulunması halinde, geciktirilen her taksit içerisindeki anapara tutarları için ayrı ayrı olmak üzere gecikilen gün sayısına göre vade tarihinden fiili ödeme tarihine kadar Madde 25'de belirtilen temerrüt(gecikme) faizi oranı üzerinden hesaplanacak temerrüt (gecikme) faizi ve faiz üzerinden hesaplanacak yasal yükümlülükler toplamı (vergi ve fon) öncelikle tahsil edilir.

Ara Ödeme:
Bir taksit tutarının üzerinde ödeme ara ödeme olarak kabul edilir.
Müşteri'nin ara ödemede bulunması durumunda kalan anapara borcu üzerinden, akdi faiz oranı ile bir önceki taksit tarihinden itibaren işleyen gün sayısı dikkate alınarak bulunacak faiz ve faiz üzerinden hesaplanacak yasal yükümlülükler toplamı (vergi ve fon) Müşteri'den tahsil edilir. Tahsil edilen faiz ile faiz üzerinden hesaplanan yasal yükümlülükler dışında kalan tutar anapara borcundan düşülerek akdi faiz oranı üzerinden, kalan taksit sayısı ve ödeme tarihleri değişmeden yeni taksit tutarı ve yeni ödeme planı oluşturulur. Ancak Müşteri'nin talep etmesi halinde taksit sayısı değişmeyecek şekilde erken ödemesi yapılan taksit sayısına göre ödemesiz dönem belirlenebilir. Yeni ödeme planı, yazılı olarak veya kalıcı veri saklayıcısı ile herhangi bir isim altında ücret talep edilmeksizin Müşteri'ye verilir.
Müşterinin kullandığı kredinin ilk taksit tarihi ile kredi kullanım tarihi arasında 30 günden uzun süre olması durumunda, 30 günü aşan süre zarfına ilişkin akdi faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz tutarının ödeme planındaki tüm taksitlere eşit olarak dağıtıldığı kredilerde, ara ödeme yapılması halinde, taksitlere dağıtılmış ve tahsil edilmemiş faiz tutarları da tahsilat sırasında dikkate alınacaktır.

Madde 12 :Muacceliyet, Temerrüt (Gecikme) ve Hukuki Sonuçları
Ödeme planında gösterilen taksitler başkaca bir ihtara gerek kalmaksızın karşılarında belirtilen tarihte muaccel olur. Ödeme planında yazılı taksitin vade tarihinin tatil günü olması halinde ödeme, izleyen iş günü yapılır. Vade tarihinde ödenmeyen taksitler içerisindeki anapara tutarlarına, vade tarihinden ödeme tarihine kadar, oranı 25. maddede belirtilen temerrüt (gecikme) faizi uygulanır. Müşteri'nin birbirini izleyen en az iki taksiti ödemede temerrüde düşmesi halinde, Banka Müşteri'ye ihtar göndererek ödenmeyen taksitlerden kaynaklanan borcun otuz gün içinde ödenmesini talep etmeye, bu süre içinde borcun ödenmemesi halinde kredi borcunun tamamını muaccel kılmaya ve kalan kredi borcunun tamamını talep etmeye yetkilidir. Muaccel kılınan taksitlerin hesaplanmasında faiz ve ücretler dikkate alınmaz.
Temerrüt veya geç ödeme durumunda Müşteri'den sözleşmede yer alan akdi faiz oranının yüzde otuz fazlasından daha yüksek bir oranda gecikme faizi tahsil edilemez.
Müşteri, Tüketici Kredisi Başvuru Formu ve ekindeki bilgilerden herhangi birinin doğru olmadığının anlaşılması, ödeme gücünü kısmen veya tamamen kaybetmesi, üçüncü şahıslarca hakkında ihtiyati haciz veya haciz kararı alınmış olması, kendisinden sözleşmenin 6. maddesi gereği ilave teminat talep edilmesine karşın ilave teminat vermemesi, ölümü nedeniyle borcun ödenmeme halinin ortaya çıkması, iflası, konkordato mehli talep etmesi, ya da diğer haklı sebeplerin varlığı halinde Banka'nın, borcun tamamını muaccel kılmaya ve derhal ödenmesini talep etmeye yetkili olduğunu kabul eder. Müşteri 6. madde uyarınca Banka'ya devir edilen kira gelirinin elde edildiği gayrimenkulün üçüncü bir kişiye satılması veya kira sözleşmesinin herhangi bir nedenle sona ermesi halinde Banka'ya ilave teminat göstereceğini, Bankaca talep edilmesine karşın ilave teminat vermemesi durumunda Banka'nın borcun tamamını muaccel kılmaya ve derhal ödenmesini talep etmeye yetkili olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.
Yukarıda belirtilen sebeplerden ötürü borcun muaccel hale gelmesi halinde işbu sözleşmenin ekini oluşturan ödeme planındaki ödenmeyen taksitler içindeki toplam anapara tutarı ile vadesi geçen ve ödenmeyen taksit tutarları ve ayrıca vadesi geçen ve ödenmeyen taksit tutarları içindeki toplam anapara tutarına ilişkin tahakkuk eden temerrüt (gecikme) faizi, KKDF ve BSMV hesaplanır ve bulunan toplam tutar yasal takibe aktarılır. Banka'nın, işbu sözleşmenin ilgili maddelerinde belirtildiği üzere tesis etmiş olduğu teminatlar (rehin hakkı, ipotek hakkı, hapis hakkı, kefalet vs.) Müşteri'nin Banka'ya karşı her ne nedenden olursa olsun kefalet dahil doğmuş ve doğacak tüm borçlarının tasfiyesine kadar devam edecektir.
İleride Müşteri hakkında yasal yollara başvurulması, takip yapılması vb. hukuki uyuşmazlıklar yaşanması halinde

Müşteri İmzası:	**Varsa kefil / Kefillerin imzası:**

ÖRNEKTİR

Hukuk Muhakemeleri Kanunu, İcra ve İflas Kanunu, Harçlar Kanunu, Avukatlık Asgari Ücret Tarifesi ve ilgili mevzuat uyarınca ortaya çıkabilecek giderlerin Müşteri'den tahsili söz konusu olabilecektir.
Müşteri, Banka'ya olan borcu muaccel olmasa bile, garantör olan satıcı/müteahhit, kefil/kefiller veya üçüncü kişilerce yapılacak ödemeler karşılığında, Banka'nın işbu sözleşmeden kaynaklanan hak ve alacaklarını yahut krediyi, kendisinden onay alınmasına gerek olmaksızın devredebileceğini/borcu nakledebileceğini ve bununla birlikte şayet var ise Banka nezdindeki teminatlarının da devredilebileceğini kabul eder.
Müşteri'den talep edilebilecek gecikme faizi hesaplanırken Müşteri'nin ödemeyi yaptığı tarih esas alınır. Bu süre hiçbir şekilde Müşteri aleyhine olacak şekilde değiştirilemez.

Madde 13: Bankanın Rehin, Hapis ve Mahsup Hakkı
Müşteri ve Kefili/Kefilleri, Banka'ya karşı işbu sözleşmeden ve/veya herhangi bir sebepten doğmuş ve doğacak her türlü borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, Banka'nın bütün şubelerindeki yatırım hesapları da dahil her türlü hesap bakiyelerinin ve doğmuş doğacak her türlü alacaklarının; kendilerine ait olup da Banka'da bulunan bütün kıymetli evrak ve sermaye piyasası araçları, bunların kuponları, kıymetli madenler, menkuller ve kiralık kasa üzerinde Banka'nın hapis hakkı bulunacağını ve bütün alacaklarının ve hesaplarının ve bu hesaplarda yer alan nakit ve sermaye piyasası araçlarının Banka'ya rehin edilmiş olduğunu, bunların veya bedellerinin bildirim yapmak suretiyle Bankaca takas ve mahsup edilebileceğini veya bankanın Rehinli Sermaye Piyasası Araçları'nı borsada ya da piyasada satarak satım bedelinden Müşteri'den olan dilediği alacağına dilediği oranda takas ve mahsup etme, Rehinli Sermaye Piyasası Araçlarını borsadaki ya da piyasadaki değerleri üzerinden mülkiyetine geçirerek, bu işlem sonucunda ortaya çıkan bedeli Müşteri'den olan dilediği alacağına dilediği oranda takas ve mahsup etme, yine Banka'nın lehlerine gelmiş olan havaleleri adlarına kabul etmeye yetkili olduğunu, havale tutarları üzerinde rehin ve mahsup hakkı bulunduğunu, ayrıca Banka marifetiyle yapacakları havale tutarları üzerinde de aynı şekilde rehin ve mahsup hakkı bulunduğunu, kayıtsız şartsız kabul ve beyan ederler.

Madde 14 : Bankanın Kayıtlarının Delil Teşkil Etmesi
Müşteri ve Kefili/Kefilleri, işbu sözleşmeden doğan ihtilaflarda, imzalanan sözleşmelerin, sözleşme öncesi bilgi ve talep formlarının, hesap özetlerinin, Banka'ya verilen her türlü yazılı talimatların, alacak belgelerinin, iptal belgelerinin, mikrofilmlerin, bilgisayar kayıtlarının, ses kayıtlarının, imzalanmış makbuzların, başvuru formlarının, kredilendirme talimatlarının, ödeme fişlerinin, Banka tarafından gönderilen ihtarname ve ihbarnamelerin, ödeme planının ve Banka'nın diğer defter ve kayıtlarının delil teşkil edeceğini ve bunun 6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu'nun 193. maddesi uyarınca delil sözleşmesi niteliğinde olduğunu kabul ederler.

Madde 15 : Kefalet
Bu sözleşmenin sonunda ya da ek kefalet sözleşmesinde imzası bulunan Kefil/Kefiller, Müşteri'nin bu kredi sözleşmesinden ötürü Banka'ya borçlandığı ve borçlanacağı tutarları, aşağıda imza bölümünde belirtilen miktara kadar kefil olarak tekeffül ederler. Kefalet miktarına anapara, anaparanın faizi, BSMV, KKDF ve madde 25'de belirtilen temerrüt (gecikme) faizi oranı üzerinden tahakkuk ettirilecek temerrüt (gecikme) faizi tutarı, komisyon, her türlü ücret, vekalet ücreti ve dava ve takip ücretleri ile yasal sınırlar içerisinde kalmak kaydıyla borçludan talep edilebilecek diğer her türlü ücret ilave edilir. Kefilin sorumluluğu bütün bu hususları kapsar.
Banka, Türk Borçlar Kanunu'nun 585. maddesindeki istisnalar saklı kalmak kaydıyla asıl borçluya başvurmadan kefilden borcun ifasını isteyemez.
Müşteri'nin edimlerine karşılık olarak alınan şahsi teminatlar her ne isim altında olursa olsun adi kefalet sayılır; Müşteri'nin alacaklarına ilişkin karşı tarafça verilen şahsi teminatlar diğer kanunlarda aksine hüküm bulunmadıkça müteselsil kefalet sayılır.

Madde 16 : Kanuni İkametgah
Müşteri ve Kefili/Kefilleri, işbu sözleşmedeki hususların yerine getirilmesi amacıyla yapılacak her türlü yazışma ve tebliğler için, aşağıda belirteceği adresine veya Adres Kayıt Sistemi'nde bulunan adresine yapılacak bildirimlerin şahsına yapılmış sayılacağını kabul eder. Müşteri ve Kefil/Kefilleri, kendileri tarafından Türkiye' de yeni bir yerleşim yeri adresi bildirilmediği müddetçe eski adrese yapılacak olan tüm bildirimlerin kendine yapılmış sayılacağını kabul eder. Müşteri ve Kefil/Kefiller, adres değişikliği söz konusu olduğunda, yeni beyan edilecek adresin de Türkiye'deki yeni bir yerleşim yeri adresi olacağını kabul eder.

Madde 17 : Yetkili Mahkeme ve İcra Daireleri
İşbu sözleşmeden doğacak her türlü anlaşmazlıkta Türk Hukuk Kuralları uygulanır ve anlaşmazlıkların çözümünde, Hukuk Muhakemeleri Kanunu'nun 5 ila 15. maddelerinde belirtilen mahkeme ve icra daireleri yetkilidir.

Müşteri İmzası:	**Varsa kefil / Kefillerin imzası:**

ÖRNEKTİR

Bunun yanısıra Müşteri'nin ilgili mevzuat düzenlemeleri çerçevesinde Tüketici Hakem Heyeti, Tüketici Mahkemesi ve Türkiye Bankalar Birliği Bireysel Müşteri Hakem Heyeti'ne başvurma hakkı bulunmaktadır. Müşteri uyuşmazlık konusundaki başvurularını Tüketici Hakem Heyetine veya Kanunun 73/A maddesi uyarınca dava açılmadan önce arabulucuya başvurulması şartı ile tüketici mahkemesine yapabilecektir.

Madde 18 : İlan ve Bildirimler

Banka, işbu sözleşme ve ekleri kapsamındaki ürün ve hizmetlere ilişkin yapacağı bildirim ve/veya ilanlara ilgili ürün ve hizmetin mahiyetine göre Banka internet sitesinde, şube panolarında, internet şubesinde, ATM'lerde, hesap ekstre ve özetlerinde yer verebilecek, bildirim ve/veya ilanları kalıcı veri saklayıcısı aracılığıyla veya Müşteri'nin Banka kayıtlarında yer alan veya Adres Kayıt Sistemi'nde bulunan adresine, telefon numarasına veya elektronik posta adresine gönderebilecektir.

Madde 19: Akdi Faiz Oranının Uygulanmasına İlişkin Şartlar

İşbu sözleşmenin 25. maddesinde aylık ve yıllık akdi faiz oranı yer almaktadır. Akdi faiz oranı kredi süresinin sonuna kadar Müşteri aleyhine değiştirilemez.

Madde 20:İşyeri İnşaatı Amacıyla Kullandırılan Krediler ve 6306 Sayılı Yasa Kapsamında Kullandırılan Krediler

6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında kredinin müteahhit firmaya/malike ödendiği tarihten itibaren, kredi vadesi boyunca tüm taksitlere işleyecek işbu sözleşmenin 25. maddesinde belirtilen akdi faiz oranının yürürlükteki kanun ve yönetmeliklerde belirtilen kısmı, devlet payı olarak 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı bünyesinde oluşturulan Dönüşüm Projeleri Özel Hesabı'ndan karşılanacaktır. Bu uygulama kapsamında Müşteri ödeme planında gösterilen Taksit Tutarının tamamını ödeyecek, yapılan ödeme Banka tarafından Bakanlığa bildirilecek, Bakanlık tarafından devlet payının gönderilmesini müteakip, ödenen Taksit Tutarının devlet payı kadarlık kısmı Müşteri'ye iade edilecektir. Devlet payının karşılanıp karşılanmayacağı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından belirlenecektir.

13 Ekim 2012 tarih, 28440 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6306 Sayılı Kanun Kapsamında Hak Sahiplerince Bankalardan Kullanılacak Kredilere Sağlanacak Faiz Desteğine İlişkin Karar uyarınca Müşteri tarafından geri ödemesi gerçekleştirilmeyen krediler için yukarıda belirtilen faiz desteği durdurulacak olup, bu durum da dahil olmak üzere kredi vadesi boyunca tüm taksitlere işleyecek akdi faiz oranının Çevre ve Şehircilik Bakanlığı bünyesinde oluşturulan Dönüşüm Projeleri Özel Hesabından karşılanacak olan kısmının herhangi bir nedenle tahsil edilememesi halinde, Müşteri söz konusu faiz tutarının tamamını ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

Taşınmazların niteliğinin ilgili krediye uygun olmaması veya inşaatın durması hallerinde Banka'nın ödemek zorunda kalacağı BSMV, KKDF, ceza, gecikme zammı/gecikme faizi ile birlikte, Banka tarafından yapılmış/yapılacak tüm masrafları Banka'nın yapacağı ilk talepte herhangi bir itiraz ve defi ileri sürmeksizin, derhal, nakden ve defaten ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.

Müşteri tarafından geri ödemesi geciktirilen/ gerçekleştirilmeyen krediler için yukarıda belirtilen faiz desteği durdurulacaktır. Vadesinde ödenmeyen taksitlerin yasal takip başlatılmadan ödenmesi halinde ise söz konusu taksitlere ilişkin faiz desteği Bakanlık tarafından karşılanacak olup, vade tarihinden ödeme tarihine kadar, oranı madde 25'de belirtilen temerrüt (gecikme) faizi üzerinden işletilen tutar Müşteri'ye ait olacaktır.

Madde 21: Sözleşme Konusu Gayrimenkule İlişkin Bilgi (İpotek Alınacak Gayrimenkulün Tapu Kayıtları)

İli	:
İlçesi	:
Mahallesi	:
Sokağı/Köyü	:
Cinsi	:
Ada No	:
Pafta No	:
Parsel No	:
Bağımsız Bölüm No	:

Madde 22: Kıymet Takdiri (Ekspertiz) Yaptırılması

Müşteri Banka'nın kredinin kullandırılmasından önce veya sonra özellikleri 21. maddede belirtilen ipotek konusu taşınmazla ilgili olarak; gayrimenkulün veya kredinin devri; bu sözleşme kapsamında kullandırılan kredi teminatlarında değişiklik; Bankaca Sermaye Piyasası Kanununun 59. maddesi uyarınca ipotek teminatlı sermaye piyasası aracı çıkartılması; bu sözleşme kapsamında kullandırılan kredinin yeniden finansmanı amacıyla kredi kullandırılması; değer

ÖRNEKTİR

Müşteri İmzası:	**Varsa kefil / Kefillerin imzası:**

azalışları ile mevzuatın gerektireceği diğer hallerde tekrar kıymet takdiri (ekspertiz) yaptırabileceğini, kıymet takdiri (ekspertiz) ücretlerinin kendisi tarafından peşinen ödeneceğini, söz konusu kıymet takdiri (ekspertiz) ücretlerinin öncelikle Banka tarafından karşılanması halinde Banka tarafından karşılanan tutarı Banka'nın ilk talebi üzerine Banka'ya ödeyeceğini kabul eder. Müşteri'nin ödemede gecikmesi halinde, kıymet takdiri (ekspertiz) ücretlerinin yanı sıra Banka'nın talep tarihinden Müşteri'nin fiili ödeme tarihine kadar geçen günler için işbu sözleşmenin 25. maddesinde belirtilen akdi faiz oranı üzerinden hesaplanacak faizi de Banka'ya ödeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

Aksine yasal bir düzenleme olmadıkça, kıymet takdiri (ekspertiz) Bankaca belirlenecek değerleme uzmanlarına yaptırılacaktır.

Müşteri'nin talebi halinde gayrimenkule ilişkin kıymet takdiri (ekspertiz) raporunun bir örneği kendisine verilecektir.

Madde 23: Bağlı Kredilerde Müşterinin Hakları ve Bu Hakların Kullanılması

Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun uyarınca "bağlı kredi sözleşmesi"; tüketici kredisinin münhasıran belirli bir malın veya hizmetin tedarikine ilişkin bir sözleşmenin finansmanı için verildiği ve bu iki sözleşmenin objektif açıdan ekonomik birlik oluşturduğu sözleşmedir.

Bağlı kredilerde, Müşteri'nin işbu kredi sözleşmesine konu mal veya hizmet tedarikine ilişkin sözleşmeden cayması ve buna ilişkin bildirimin cayma süresi içinde ayrıca yazılı ya da Banka'nın erişebileceği kalıcı veri saklayıcısı ile Banka'ya da yöneltilmesi hâlinde, işbu sözleşmede herhangi bir tazminat veya cezai şart ödeme yükümlülüğü olmaksızın sona erer.

Bağlı kredilerde, mal veya hizmetin hiç ya da gereği gibi teslim veya ifa edilmemesi nedeniyle Müşteri'nin satış sözleşmesinden dönme veya bedelden indirim hakkını kullanması hâlinde Banka satıcı ve sağlayıcı ile birlikte Müşteri'ye karşı müteselsilen sorumludur. Müşteri'nin bedelden indirim hakkını kullanması hâlinde bağlı kredi de bu oranda indirilir ve ödeme planı buna göre değiştirilir. Müşteri'nin sözleşmeden dönme hakkını kullanması hâlinde, o güne kadar yapmış olduğu ödemenin iadesi hususunda satıcı, sağlayıcı ve Banka müteselsilen sorumludur. Ancak, her halukarda Banka'nın sorumluluğu; malın teslim veya hizmetin ifa edilmediği durumlarda satış sözleşmesinde veya bağlı kredi sözleşmesinde belirtilen malın teslim veya hizmetin ifa edilme tarihinden, malın teslim veya hizmetin ifa edildiği durumlarda malın teslim veya hizmetin ifa edildiği tarihten itibaren, kullanılan kredi miktarı ile sınırlı olmak üzere bir yıldır.

Madde 24: Bağlı Kredi Sözleşmesi Olması Halinde Sözleşme Konusu Mal/Hizmet Satıcı/Sağlayıcısı İle Mal/Hizmete İlişkin Bilgiler

Firmanın Adı:

Sözleşme Konusu Mal/Hizmet:

Madde 25: Kredi Toplam Tutarı, Akdi Faiz, Temerrüt (Gecikme) Faizi, Vergi, Fon, Ücretler ve Müşteri Tarafından Ödenecek Toplam Tutar

Tahsis Ücreti : .....,…… TL
(Banka'nın, kredi kullandırım tarihinde belirlediği kredi değerlendirme için Banka tarafından yapılan tüm masrafları içeren ücrettir. BSMV dahildir. Kredi kullandırımında hesaben tahsil edilir.)

Kıymet Takdiri (Ekspertiz) Ücreti : .....,…….. TL
(Kamu kurum veya kuruluşuna veya üçüncü kişilere ödenen ücretler Müşteri'ye aittir. Müşteri'nin krediyi kullanmaktan vazgeçmesi durumunda söz konusu ücret iade edilmeyecektir.)

Taşınır ve Taşınmaz Rehin Tesis Ücreti (İpotek Tesis Ücreti) : ..... TL
(Kamu kurum veya kuruluşuna veya üçüncü kişilere ödenen ücretler Müşteri'ye aittir.)

Bireysel Emeklilik Teminat Ücreti (KDV Dahil) (TL) :…… TL
Alacağın devrine konu olabilecek tutara yönelik olarak banka tarafından sorgulanan miktarda birikim olup olmadığı bilgisinin ve uygun miktarda birikimin olduğu durumda; bu tutarın sözleşmelere göre dağılım verisinin bankaya iletilmesi, banka tarafından alacağın devri fonuna aktarılması talep edilen tutar kadar birikimin bu fona aktarılmasının sağlanması ve aktarım gerçekleştikten sonra aktarımın gerçekleştiği bilgisinin bankaya iletilmesi, alacağın devri fonundaki birikim tutarının banka tarafından öğrenilmesi, sorgu tarihinde alacağın devrine konu olabilecek azami birikim tutarı bilgisinin iletilmesi hizmeti karşılığında Emeklilik Gözetim Merkezi'ne ödenen gerçek gider niteliğindeki ücrettir. KDV dahildir.

Tüm Yasal Bildirim ve Hesap Kat İhtarname Ücretleri :

Müşteri İmzası:	**Varsa kefil / Kefillerin imzası:**

ÖRNEKTİR

(Mektup ve noter aracılığıyla yapılan tüm yasal bildirim ve hesap kat ihtarnamelerinden gönderim ücreti tahsil edilmektedir. Kamu kurum veya kuruluşuna veya üçüncü kişilere ödenen ücretler Müşteri'ye aittir ve Banka tarafından nakden veya hesaben tehsil edilecektir.)

Arşiv - Araştırma Ücreti:

i. Borcu Yoktur Yazısı :

(Müşteri'nin geçmişe yönelik kredi ilişkisini bildirir yazı talep etmesi halinde tahsil edilecektir. İlk defa verilen yazılar için ücret tahsil edilmeyecektir.)

ii. Arşiv Araştırma Gerektiren Belge ve Dekont Verilmesi:

(Geçmiş dönem işlem dekontu/belgesi (dekont/belge düzenleme tarihinden 1 yıla kadar olan işlemler hariç) talep edilmesi durumunda dekont/belge başına tahsil edilecektir. Müşteri'nin işbu sözleşmenin bir örneğini düzenleme tarihinden sonraki ilk yıl için ücretsiz olarak alma hakkı bulunmaktadır.)

Kredi Faizi Türü	:		BSMV Oranı	:	%
Kredi Vadesi (Kredi Süresi)	:	Ay	KKDF Oranı	:	%
Taksit Sayısı	:		Peşin Faiz Tutarı (BSMV-KKDF Dahil)	:	TL
Akdi Faiz Oranı (TL)- Aylık	:	%	Temerrüt (Gecikme) Faizi Oranı - Aylık	:	%
Akdi Faiz Oranı (TL)- Yıllık	:	%	Temerrüt (Gecikme) Faizi Oranı - Yıllık	:	%
Efektif Yıllık Faiz Oranı	:	%			

Kredi Bağlantılı Sigorta Adı :
Kredi Bağlantılı Sigortanın Süresi :
Kredi Bağlantılı Sigortanın Yenileme Durumu :

Toplam Borç (Müşteri Tarafından Ödenecek Toplam Tutar)	:	TL
Toplam Anapara Tutarı (Kredinin Toplam Tutarı)	:	TL
Toplam Faiz Tutarı	:	TL
Toplam Vergi + Fon Tutarı	:	TL
Diğer Ücretler Toplamı	:	TL
Kredinin Toplam Tutarı	:	TL

(Yazıyla.....Türk Lirası…..... Kuruştur.)
Geri ödenecek her bir taksit tutarı
İşbu sözleşmenin eki olan ödeme planında gösterilmiştir.

Efektif Yıllık Faiz Oranı, kredinin akdi faiz oranı üzerinden vergi ve fon dahil edilerek oluşturulan ödeme planında yer alan taksitler, peşin faiz tutarı, kredi tahsis ücreti dahil edilerek, 22.05.2015 tarih 29363 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Tüketici Kredisi Sözleşmeleri Yönetmeliği Ek 1'de yer verilen formüle göre kredi sözleşmesinin kurulduğu tarihte hesaplanmıştır.

Madde 26: Rehne Konu Edilen Sermaye Piyasası Aracı Bilgileri

Sermaye Piyasası Aracı Türü: :.....
Sermaye Piyasası Aracı İsmi: :. .....
Kıymetin Bulunduğu Yatırım Hesabı: .....
(Şube Kodu-Hesap No)
Nominal Adet :.....
Kıymetin Cari Değeri (rakamla) :.....
Kıymetin Cari Değeri (yazıyla) : .....

Müşteri İmzası:	**Varsa kefil / Kefillerin imzası:**

ÖRNEKTİR

İşbu sözleşmenin tamamı Müşteri ve Kefili/Kefilleri tarafından okunarak imzalanmıştır.

Müşteri'nin Yabancı Uyruklu olması durumunda aşağıdaki paragrafta yer alan boşluklar doldurulmalıdır:
805 sayılı yasa hükümleri uyarınca Müşteri .....ile zorunlu olarak Türkçe imzalanan işbu sözleşmenin/belgenin/formun yeminli tercüman tarafından ..... diline tercüme edilmiş bir örneği , Müşteri'yi imzaladığı metnin içeriği hususunda bilgilendirme amacıyla Müşteri'ye elden teslim edilmiş olup, bağlayıcılığı bulunmamaktadır.

Ek 1: Ödeme Planı
Ek 2: Ücret ve Masraflar
Ek 3: Tüketici Kredisi Sözleşmesine Ek Taşıt Rehni Sözleşmesi (Mevcut ise)

MÜŞTERİ

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.
……..Şubesi

Banka Yetkilileri Ad Soyadı ve İmzası:

Adı ve Soyadı : ……
Adresi ……
: ……
……
Telefon Numarası : ……
Diğer İletişim Bilgileri : ……
Tarih : ../../….
İmzası : ……

ÖRNEKTİR

Müşteri İmzası:	**Varsa kefil / Kefillerin imzası:**

KEFİL
Adı ve Soyadı : ……..

Adresi : ……..
……....

Kefil Olunan Miktar : ……..….TL (Yalnız…… ……..…… Türk Lirası……..……Kuruştur.)

Kefalet Tarihi :

Kefilin İmzası :

EŞ RIZASI
Eşim ……’nın (kefil olacak kişi), ……’nın (krediyi kullanacak kişi) Türkiye İş Bankası A.Ş.’den kullanacağı …….. kredisine …… (yazı ile……)’sına kadar kefil olmasına Türk Borçlar Kanunu uyarınca rıza gösteriyorum.
Eşin Adı-Soyadı:
Tarih:
İmza:

Sözleşmenin bir nüshasının elden alındığına dair Müşteri beyanı:

Müşteri Adı Soyadı:
İmza:

KEFİL
Adı ve Soyadı : ……..

Adresi : ……..
……....

Kefil Olunan Miktar : ……..….TL (Yalnız…… ……..…… Türk Lirası……..……Kuruştur.)

Kefalet Tarihi :

Kefilin İmzası :

EŞ RIZASI
Eşim ……’nın (kefil olacak kişi), ……’nın (krediyi kullanacak kişi) Türkiye İş Bankası A.Ş.’den kullanacağı …….. kredisine …… (yazı ile……)’sına kadar kefil olmasına Türk Borçlar Kanunu uyarınca rıza gösteriyorum.
Eşin Adı-Soyadı:
Tarih:
İmza:

Sözleşmenin bir nüshasının elden alındığına dair Kefil beyanı:

Kefil /Kefillerin Adı Soyadı:
İmza:

Tak No	Taksit Tarihi	Anapara	Faiz	Fon	Vergi	Taksit Tutarı	Kalan Anapara
1							
2							
3							
4							
5							

Efektif Yıllık Faiz Oranı (%) :

Tahsis Ücreti + BSMV (TL) :

Müşteri İmzası:

Varsa kefil / Kefillerin imzası:

ÖRNEKTİR

Taşınır ve Taşınmaz Rehin Tesis Ücreti (İpotek Tesis Ücreti) (TL)	:	Kıymet Takdiri (Ekspertiz) Ücreti (TL)	:

Otomatik virman talimatınıza istinaden kredi taksitleriniz …….. nolu hesabınızdan tahsil edilecektir. Talimatınızı güncellemeniz halinde yeni hesap numaranız geçerli olacaktır.

Müşteri Adı Soyadı:	**Kefil Adı Soyadı:**	**Kefil Adı Soyadı:**
Tarih:	**Tarih:**	**Tarih:**
İmza:	**İmza:**	**İmza:**

Türkiye İş Bankası A.Ş.
……Şubesi
Banka Yetkilileri Ad Soyadı ve İmzası:

ÖRNEKTİR

EK 2: ÜCRET VE MASRAFLAR

Tahsis Ücreti : ……. TL
(Banka'nın, kredi kullandırım tarihinde belirlediği kredi değerlendirme için Banka tarafından yapılan tüm masrafları içeren ücrettir. BSMV dahildir. Kredi kullandırımında hesaben tahsil edilir.)

Kıymet Takdiri (Ekspertiz) Ücreti : ……. TL
(Kamu kurum veya kuruluşuna veya üçüncü kişilere ödenen ücretler Müşteri'ye aittir. Müşteri'nin krediyi kullanmaktan vazgeçmesi durumunda söz konusu ücret iade edilmeyecektir.)

Taşınır ve Taşınmaz Rehin Tesis Ücreti (İpotek Tesis Ücreti) : ……. TL
(Kamu kurum veya kuruluşuna veya üçüncü kişilere ödenen ücretler Müşteri'ye aittir.)

Bireysel Emeklilik Teminat Ücreti(KDV Dahil) (TL) : ……TL
Alacağın devrine konu olabilecek tutara yönelik olarak banka tarafından sorgulanan miktarda birikim olup olmadığı bilgisinin ve uygun miktarda birikimin olduğu durumda; bu tutarın sözleşmelere göre dağılım verisinin bankaya iletilmesi, banka tarafından alacağın devri fonuna aktarılması talep edilen tutar kadar birikimin bu fona aktarılmasının sağlanması ve aktarım gerçekleştikten sonra aktarımın gerçekleştiği bilgisinin bankaya iletilmesi, alacağın devri fonundaki birikim tutarının banka

tarafından öğrenilmesi, sorgu tarihinde alacağın devrine konu olabilecek azami birikim tutarı bilgisinin iletilmesi hizmeti karşılığında Emeklilik Gözetim Merkezi'ne ödenen gerçek gider niteliğindeki ücrettir. KDV dahildir. (Kamu kurum veya kuruluşuna veya üçüncü kişilere ödenen ücretler Müşteri'ye aittir.)

Tüm Yasal Bildirim ve Hesap Kat İhtarname Ücretleri:
(Mektup ve noter aracılığıyla yapılan tüm yasal bildirim ve hesap kat ihtarnamelerinden gönderim ücreti tahsil edilmektedir. Kamu kurum veya kuruluşuna veya üçüncü kişilere ödenen ücretler Müşteri'ye aittir ve Banka tarafından nakden veya hesaben tahsil edilecektir.)

Arşiv - Araştırma Ücreti:
i. Borcu Yoktur Yazısı :
(Müşteri'nin geçmişe yönelik kredi ilişkisini bildirir yazı talep etmesi halinde tahsil edilecektir. İlk defa verilen yazılar için ücret tahsil edilmeyecektir.)

ii. Arşiv Araştırma Gerektiren Belge ve Dekont Verilmesi :
(Geçmiş dönem işlem dekontu/belgesi (dekont/belge düzenleme tarihinden 1 yıla kadar olan işlemler hariç) talep edilmesi durumunda dekont/belge başına tahsil edilecektir. Müşteri'nin işbu sözleşmenin bir örneğini düzenleme tarihinden sonraki ilk yıl için ücretsiz olarak alma hakkı bulunmaktadır.)

Müşteri Adı Soyadı:	**Kefil Adı Soyadı:**	**Kefil Adı Soyadı:**
Tarih:	**Tarih:**	**Tarih:**
İmza:	**İmza:**	**İmza:**

ÖRNEKTİR

EK 3: OTOMATİK VİRMAN TALİMATI

OTOMATİK VİRMAN TALİMATI (Sadece Vadesiz Mevduat hesabı)

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.
.....Şubesi

...../...../..... tarihinde almış bulunduğum .....referans numaralı Tüketici Kredisinin taksit tutarlarına ilişkin olarak geri ödemelerin ..... numaralı Türk Lirası Vadesiz Mevduat Hesabıma; 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu kapsamında yatan emekli maaşı, bayram ikramiyesi; 4447 sayılı İşsizlik Sigortası Kanunu kapsamında yatan işsizlik ödeneği, kısa çalışma ödeneği, nakit ücret desteği; 3294 sayılı Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışmayı Teşvik Kanunu kapsamında yatan yardım ve destekler dahil olmak üzere hesabıma yatan tüm tutarlardan Şubenizce aşağıdaki şartlarla gerçekleştirilmesini rica ederim.

- Tüketici kredisine ilişkin olarak sadece ……numaralı Türk Lirası Vadesiz Mevduat hesabımdan **tahsilat** yapılmasını **talep ediyorum.**

Müşteri'nin Adı Soyadı:
Tarih:

OTOMATİK VİRMAN TALİMATI (Vadesiz Mevduat ve Ek hesap)

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.
.....Şubesi

...../...../..... tarihinde almış bulunduğum .....referans numaralı Tüketici Kredisinin taksit tutarlarına ilişkin olarak geri ödemelerin ..... numaralı Türk Lirası Vadesiz Mevduat Hesabıma; 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu kapsamında yatan emekli maaşı, bayram ikramiyesi; 4447 sayılı İşsizlik Sigortası Kanunu kapsamında yatan işsizlik ödeneği, kısa çalışma ödeneği, nakit ücret desteği; 3294 sayılı Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışmayı Teşvik Kanunu kapsamında yatan yardım ve destekler dahil olmak üzere hesabıma yatan tüm tutarlardan Şubenizce aşağıdaki şartlarla gerçekleştirilmesini rica ederim.

- Hesap bakiyesinin yeterli olmaması durumunda aynı numaralı Ek Hesabımın **kullanılmasını talep ediyorum.**

Müşteri'nin Adı Soyadı:
Tarih:

ÖRNEKTİR

OTOMATİK VİRMAN TALİMATI (SOS Talimatı olan müşteriler)

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.
.....Şubesi

...../...../..... tarihinde almış bulunduğum .....referans numaralı Tüketici Kredisinin taksit tutarlarına ilişkin olarak geri ödemelerin ..... numaralı Türk Lirası Vadesiz Mevduat Hesabıma; 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu kapsamında yatan emekli maaşı, bayram ikramiyesi; 4447 sayılı İşsizlik Sigortası Kanunu kapsamında yatan işsizlik ödeneği, kısa çalışma ödeneği, nakit ücret desteği; 3294 sayılı Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışmayı Teşvik Kanunu kapsamında yatan yardım ve destekler dahil olmak üzere hesabıma yatan tüm tutarlardan Şubenizce aşağıdaki şartlarla gerçekleştirilmesini rica ederim.

- Tüketici kredisine ilişkin olarak hesap bakiyesinin yeterli olmaması durumunda SOS otomatik ödeme talimatıma uygun olarak işlem yapılması, yeterli tahsilatın yapılamaması durumunda aynı numaralı Ek Hesabımdan tahsil edilmesini **talep ediyorum**.

Müşteri'nin Adı Soyadı:
Tarih:

OTOMATİK VİRMAN TALİMATI (Tüm Vadesiz Mevduat hesapları)

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.
.....Şubesi

...../...../..... tarihinde almış bulunduğum .....referans numaralı Tüketici Kredisinin taksit tutarlarına ilişkin olarak geri ödemelerin ..... numaralı Türk Lirası Vadesiz Mevduat Hesabıma; 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu kapsamında yatan emekli maaşı, bayram ikramiyesi; 4447 sayılı İşsizlik Sigortası Kanunu kapsamında yatan işsizlik ödeneği, kısa çalışma ödeneği, nakit ücret desteği; 3294 sayılı Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışmayı Teşvik Kanunu kapsamında yatan yardım ve destekler dahil olmak üzere hesabıma yatan tüm tutarlardan Şubenizce aşağıdaki şartlarla gerçekleştirilmesini rica ederim (*).

- Tüketici kredisine ilişkin olarak tüm Türk Lirası Vadesiz Mevduat hesabımdan **tahsilat** yapılmasını **talep ediyorum.**

Müşteri'nin Adı Soyadı:
Tarih:

ÖRNEKTİR

OTOMATİK VİRMAN TALİMATI (Tüm Vadesiz Mevduat hesapları ve Ek hesap)

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.
.....Şubesi

...../...../..... tarihinde almış bulunduğum .....referans numaralı Tüketici Kredisinin taksit tutarlarına ilişkin olarak geri ödemelerin ..... numaralı Türk Lirası Vadesiz Mevduat Hesabıma; 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu kapsamında yatan emekli maaşı, bayram ikramiyesi; 4447 sayılı İşsizlik Sigortası Kanunu kapsamında yatan işsizlik ödeneği, kısa çalışma ödeneği, nakit ücret desteği; 3294 sayılı Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışmayı Teşvik Kanunu kapsamında yatan yardım ve destekler dahil olmak üzere hesabıma yatan tüm tutarlardan Şubenizce aşağıdaki şartlarla gerçekleştirilmesini rica ederim (*).

- Tüketici kredisine ilişkin olarak tüm Türk Lirası Vadesiz Mevduat Hesaplarımdan tahsilat yapılmasını, bakiyelerinin yeterli olmaması durumunda ……..numaralı Türk Lirası Vadesiz Mevduat Hesabından tahsilat numaralı hesaba bağlı Ek Hesabımın **kullanılmasını talep ediyorum.**

Müşteri'nin Adı Soyadı:
Tarih:

OTOMATİK VİRMAN TALİMATI (Tüm Vadesiz Mevduat hesapları ve SOS Talimatı olan müşteriler)

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.
.....Şubesi

...../...../..... tarihinde almış bulunduğum .....referans numaralı Tüketici Kredisinin taksit tutarlarına ilişkin olarak geri ödemelerin ..... numaralı Türk Lirası Vadesiz Mevduat Hesabıma; 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu kapsamında yatan emekli maaşı, bayram ikramiyesi; 4447 sayılı İşsizlik Sigortası Kanunu kapsamında yatan işsizlik ödeneği, kısa çalışma ödeneği, nakit ücret desteği; 3294 sayılı Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışmayı Teşvik Kanunu kapsamında yatan yardım ve destekler dahil olmak üzere hesabıma yatan tüm tutarlardan Şubenizce aşağıdaki şartlarla gerçekleştirilmesini rica ederim.

- Tüketici kredisine ilişkin olarak tüm Türk Lirası Vadesiz Hesaplarımın bakiyelerinin yeterli olmaması durumunda SOS otomatik ödeme talimatıma uygun olarak işlem yapılması, yeterli tahsilatın yapılamaması durumunda kredi taksitlerinin tahsil edileceği aynı numaralı hesaba bağlı Ek Hesabımdan tahsil edilmesini **talep ediyorum.**

Müşteri'nin Adı Soyadı:
Tarih:

ÖRNEKTİR