

Yıllık Maliyet Oranı Örnek Hesaplama

	Faiz	Vade	Kredi Tutarı	Tahsis Ücreti	Ekspertiz	Sigorta Primi	İpotek Tesis Ücreti	Taşıt Rehin Ücreti	Damga Pulu Vergisi	YMO (Yıllık Maliyet Oranı)
İhtiyaç Kredisi	2,19	60	15.000 TL	309,00 TL	-----	923,00 TL	-----	-----	75,00 TL	36,927%
Taşıt Kredisi	1,7	72	25.000 TL	257,50 TL	-----	1.597,00 TL	-----	24,82 TL	125,00 TL	27,551%
Konut Kredisi	1,65	120	100.000 TL	2.513,20 TL	1.500 TL	2.753,00 TL	450,00 TL	-----	500,00 TL	24,971%

- Yıllık Maliyet Oranı; 15.000 TL - 60 ay vadeli, %2,19 faiz oranlı İhtiyaç Kredisi için Tahsis Ücreti, hayat sigortası, damga pulu vergisi dahil edilerek hesaplanmıştır.

- Yıllık Maliyet Oranı; 25.000 TL - 72 ay vadeli, %1.70 faiz oranlı Taşıt Kredisi için Tahsis Ücreti, Taşıt Rehin Ücreti, hayat sigortası, damga pulu vergisi dahil edilerek hesaplanmıştır.

- Yıllık Maliyet Oranı; 100.000 TL - 120 ay vadeli, %1.65 faiz oranlı Ev Kredisi Ürünleri için Tahsis Ücreti, asgari Ekspertiz Ücreti, Konut sigortası, hayat sigortası, damga pulu vergisi dahil edilerek hesaplanmıştır.

-Ekspertiz ücreti değerlemeye konu gayrimenkulün konumu, vasfı ve brüt alanına (m2) göre değişiklik göstermektedir. Ekspertiz hizmeti için oluşan ve üçüncü kişilere, kurum/kuruluşlara ödenen masraflar Müşteriden tahsil edilir. BSMV'den muaftır.

- Taşınır ve Taşınmaz Rehin Tesis Ücreti (İpotek Tesis Ücreti) Kamu kurum ve kuruluşuna veya üçüncü kişilere ödenen masraflar Müşteri'ye aittir.

- Tahsis ücretleri kredi tutarı üzerinden %1 oranında ve BSMV dahil edilerek hesaplanmıştır.

- Damga Pulu Vergisi kredi tutarı üzerinden binde 5 oranında hesaplanmıştır.

- Hayat sigortası primi, 35 yaş üzerinden örnek olarak hesaplanmış olup; kredi tutarı, kredi vadesi, faiz oranı ve müşterinin yaşına göre değişiklik gösterecektir.