

**TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.  
KIBRIS ŞUBELERİ**



**2019 YILI MALİ RAPORU**

# TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş. KIBRIS ŞUBELERİ

## 2019 YILI MALİ RAPORU

---

İÇİNDEKİLER	Sayfa
1. Yönetim Kurulunun Hesaplarla İlgili Sorumlulukları	1
2. Üst Düzey Yöneticiler	2
3. İç Kontrol, İç Denetim ve Risk Yönetim Sistemleri Yapısı ve Çalışmaları	3-5
4. Bağımsız Denetim Raporu	6
5. 31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemi Finansal Tablolarına Ait Müdürler Kurulu ve Üst Yönetim Beyanı	7
6. 31 Aralık 2019 Tarihli Bilânço	8-9
7. 2019 yılı Kâr ve Zarar Cetveli	10
8. Dipnot ve Açıklamalar	
I. Banka ve Mali Bünye ile İlgili Genel Dipnot ve Açıklamalar	11-14
II. Bilânço ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	15-27
III. Kâr ve Zarar Cetveline İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	28
9. Özkaynaklar Değişim Tablosu	29
10. Nakit Akım Tablosu	30
11. Kâr Dağıtım Tablosu	31

# TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş. KIBRIS ŞUBELERİ

## YÖNETİM KURULUNUN HESAPLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI

Bankacılık Yasası gereğince Yönetim Kurulu, Bankanın

- Faaliyetlerinin kurumsal yönetim ilkeleri çerçevesinde emniyetli bir şekilde yürütülmesinden ve yürürlükteki yasalar ile diğer düzenlemelere uyulmasından,
- Merkez Bankası tarafından belirlenen muhasebe standartları ile hesap planına uyumundan ve tüm işlemlerin muhasebe kayıtlarına gerçek niteliklerine uygun, zamanında eksiksiz ve doğru bir şekilde tutulmasından,
- Finansal raporlarını bilgi edinme ihtiyacını karşılayabilecek biçim ve içerikte, anlaşılır, güvenilir, karşılaştırılabilir, denetime, analize ve yorumlamaya elverişli, zamanında, eksiksiz ve doğru şekilde düzenlemesinden,
- Finansal tabloların hazırlanmasından, Bankanın bünyesine ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli iç kontrolden,
- Sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden ve banka faaliyetlerinin sürekliliği esasını kullanmaktan,

sorumludur.

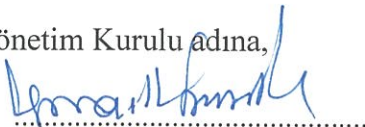
Ayrıca Bankacılık Yasası altında çıkarılan Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması tebliğinde belirlenen usul ve esaslara uygun olarak faaliyetlerin muhasebeleştirilmesi, finansal tabloların hazırlanması, onaylanması, denetlenmesi, yetkili mercilere sunulması ve yayımlanması dâhil finansal raporlama sistemini oluşturmak, görev, yetki ve sorumlulukları belirlemek, bilgi sistemlerini yeterli hale getirmek ve uygulamayı gözetmek yönetim kurulunun yükümlülüğüdür. Bu yükümlülüğe bağlı olarak yönetim kurulu, muhasebe ve raporlama sistemiyle ilgili olarak; temel politikaların belirlenmesi, iş tanımlarının, görev, yetki ve sorumlulukların iş akış şemasına uygun olarak açık bir şekilde yapılması, iç ve dış bilgi akış sisteminin yeterli hale getirilmesi, yetki ve sorumlulukların açık bir şekilde belirlenmesi ve bununla ilgili uygulamanın gözetilmesi hususlarında gerekli tedbirleri almakla sorumludur.

Yönetim Kurulu ayrıca Bankanın bünyesine uygun muhasebe ilkeleri seçmeleri ve bunları tutarlı olarak uygulamaları; makul ve ihtiyatlı kararlar almaları ve tahminlerde bulunmaları gerekir.

Üst Yönetimden sorumlu olanlar, Bankanın finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Şirketler Yasası Yönetim Kurulunun mali yıl sonu itibarıyla, Bankanın gerçek ve doğru bir şekilde mali durumunu gösteren Bilânço ile kârını veya zararını gösteren Kâr ve Zarar hesabını hazırlamalarını öngörmektedir. Yönetim Kurulu Bankanın mali durumunu gerçek ve doğru bir şekilde gösteren, işlemleri izah eden ve Fasıllık 113, Şirketler Yasası taahhüdünde gerekli bilgiyi veren defterleri usulüne göre tutmakla ve Bankanın aktiflerinin korunması ve dolayısı ile hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesi ve ortaya çıkarılması için makul her türlü tedbirin alınmasından sorumludurlar.

Yönetim Kurulu adına,



ŞAHİSMAIL ŞİMŞEK

KKTC Müdürler Kurulu Başkanı



VEDAT KARAHANOĞLU

KKTC Müdürler Kurulu Üyesi



KAAN TOKAT

KKTC Müdürler Kurulu Üyesi

08/05/... 2020

# **TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş. KIBRIS ŞUBELERİ**

## **MÜDÜRLER KURULU**

Şahismail Şimşek	KKTC Müdürler Kurulu Başkanı
Vedat Karahanoğlu	KKTC Müdürler Kurulu Üyesi
Mesut Dinçer	KKTC Müdürler Kurulu Üyesi
Necati Çağlar	KKTC Müdürler Kurulu Üyesi
Soner Benli	KKTC Müdürler Kurulu Üyesi
Kaan Tokat	KKTC Müdürler Kurulu Üyesi

## **ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER**

Kaan Tokat	KKTC Ülke Müdürü
Candan Altay	KKTC Müdür Yardımcısı
Hamide Dericioğlu	KKTC Müdür Yardımcısı

## **İÇ SİSTEMLER**

Selim Yapıcı	KKTC İç Denetim Birimi Sorumlusu
Ayşe Aslım	KKTC Risk Yönetimi Birimi Sorumlusu
Sevda Peynirci	KKTC Uyum Birimi Sorumlusu

## **DIŞ DENETÇİLER**

Erdal & Co.  
Chartered Accountants

Risklilik Düzeyini Azaltmaya Yönelik Uygulamalar ve Tedbirler

Faaliyetlerini Bankamız KKTC İç Sistemler Komitesi aracılığıyla Yönetim Kurulu'na bağlı olarak yürütmekte olan KKTC İç Sistemleri'ni oluşturan birimlerimizin 2019 yılında, risklilik düzeyini azaltmaya yönelik çalışmalarının özetine aşağıda yer verilmiştir.

**i. İç Denetim Birimi**

Banka Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış “2019 Yılı İç Denetim Planı” doğrultusunda, anılan yıl içerisinde KKTC İç Denetim Birimi tarafından;

- 2 adedi bağlı olmak üzere toplam 7 adet şube olağan teftiş çalışmaları,
- KKTC şubeleri nezdinde en yüksek kredi bakiyesine sahip ilk 100 firmaya yönelik incelemelerimiz tamamlanmıştır.

Şubelerdeki denetim çalışmalarının kapsamına ilişkin genel bilgilere ise aşağıda yer verilmiştir.

- Şube piyasalarına ve kredi riskine ilişkin genel değerlendirmeler yapılmış, ilgili şubelerin kredi portföylerinin risklilik düzeyi müşteri bazında irdelenmiştir.
- Kredi tahsislerinin Genel Müdürlükçe belirlenmiş koşullara uygunluğu ile yürütülen faaliyetlerin şubelere tanımlanmış yetki ve kurallara uyumluluğu değerlendirilmiş, ayrıca şube operasyonlarının risk ve kontrol düzeyi herbir ana faaliyet bazında derecelendirmeye tabi tutulmuştur.
- Tasfiye Olunacak Alacaklar Hesabı'nda izlenen alacakların tahsil kabiliyetine ilişkin değerlendirme yapılmış ve önerilerde bulunulmuştur.
- Yöneticiler başta olmak üzere şube kadrolarının yapısı, yetkinliği ve çalışma performansları değerlendirilmiştir.

Özetle, risk odaklı olarak hazırlanan denetim planı doğrultusunda, KKTC İç Denetim Birimi tarafından, KKTC şubelerinin taşıdığı kredi riski 2019 yılında önemli ölçüde teftiş edilmiş, operasyonel riskler ile insan kaynağına yönelik etkin çalışmalar gerçekleştirilmiştir.

2019 yılında, KKTC İç Denetim Birimi tarafından gerçekleştirilen şube denetimleri ile gerek duyulan hallerde yer verilen özel incelemeler sonucunda düzenlenen raporlar, KKTC İç Sistemler Komitesi'ne sunulmuş, tespit ve değerlendirmelerin ilgili Genel Müdürlük bölümlerine sevki sağlanmıştır.

KKTC Bankacılık Yasası uyarınca KKTC Merkez Bankası tarafından yayımlanan “Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği'nin” 13. maddesinin 7. fıkrası doğrultusunda, 2019 yılının 3'er aylık dönemlerine ilişkin faaliyet raporları hazırlanmış; bu raporlar KKTC İç Sistemler Komitesi aracılığıyla Banka Yönetim Kurulu'nun onayına sunulmuştur.

İlaveten, 2019 yılında:

- KKTC Merkez Bankası tarafından yayımlanan “Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği'nin” 10’uncu maddesinin 5’inci fıkrası uyarınca “KKTC Örgütü 2019 Yılı Risk Değerlendirme Matrisi” hazırlanmıştır. Risk Değerlendirme Matrisi'nin hazırlanmasına yönelik olarak, belirtilen Tebliğ ekinde yer alan örnek risk matrisi ile, yine KKTC Merkez Bankası'nın 2010 yılının Aralık ayında yayımladığı “Bankaların Risk Düzeyinin Değerlendirilmesi Hakkında Genelge” (Genelge) ekinde yer alan “Bankalardaki Faaliyet Konularının Tasnifi Hakkında Örnek Tablo'dan" ve “Risk Yönetiminin Etkinliğinin Değerlendirilmesi Hakkında Anket Çalışması'ndan" yararlanılmıştır. Risk Değerlendirme Matrisleri, ayrıca düzenlenen Risk Değerlendirme Raporu ile birlikte KKTC İç Sistemler Komitesi aracılığıyla Banka Yönetim Kurulu'nun onayına sunulmuştur.
- KKTC Merkez Bankası tarafından yayımlanan “Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği'nin” 10. maddesinin 3. fıkrası uyarınca “2019 Yılı İç Denetim Raporu” hazırlanmış; Banka'nın kredi politikaları ile kredi kullandırma süreçlerine, kredi müşterilerine ve kredilerin uygun risk kategorileri altında izlenip izlenmediğine ilişkin değerlendirmelere yer verilen söz konusu rapor KKTC İç Sistemler Komitesi aracılığıyla Banka Yönetim Kurulu'nun onayına sunulmuştur.

Yukarıda belirtilen raporlar Banka Yönetim Kurulu'nun onayına müteakip, KKTC Merkez Bankası'na takdim edilmiştir.

## **ii. Risk Yönetimi Birimi**

KKTC Risk Yönetimi Birimi tarafından 2019 yılı içerisinde yürütülen faaliyetlere aşağıda yer verilmiştir:

- Maruz kalınan risklilik düzeyinin tespitine yönelik olarak hazırlanan risk raporları, üç aylık dönemlerde KKTC İç Sistemler Komitesi ile Yönetim Kurulu'nun bilgi ve değerlendirmelerine sunulmuştur.
- Sermaye yeterliliği ve kaldıraç oranına ilişkin analizler gerçekleştirilmiştir.
- Kredi riskine esas tutara ilişkin senaryolar çerçevesinde analiz çalışmaları gerçekleştirilmiş ve olası senaryoların, KKTC Şubelerimiz sermaye yeterliliği üzerindeki sonuçları incelenmiştir.
- Kredi portföyüne yönelik (canlı, donuk, sektör, vade yapısı, döviz cinsi, büyük kredi ilişkileri gibi) analizler gerçekleştirilmiştir.
- Firma, derece ve skor dağılımına yönelik analiz çalışmaları yapılmıştır.
- KKTC Şubelerimizin yabancı para, varlık ve yükümlülükleri dikkate alınarak açık pozisyon taşıma limitine ilişkin çalışmalar gerçekleştirilmiştir.
- 2019 yılında tarihsel simülasyon yöntemi kullanılarak, maruz kalınan piyasa riski günlük olarak ölçülmüş olup. gerive dönük test çalışmaları ile izlenmiştir.
- KKTC Şubelerimizin piyasa riskine konu döviz pozisyonu dikkate alınarak aylık dönemler itibariyle stres testi ve senaryo analizi çalışmaları gerçekleştirilmiştir.
- Operasyonel risk değerlendirmelerine yönelik çalışmalara devam edilmiştir.
- İtibar riski değerlendirmelerine yönelik çalışmalar gerçekleştirilmiştir.

### iii. Uyum Birimi

Banka KKTC Şubeleri'nde yürütülen uyum ve uyum riski ile ilgili görev ve faaliyetlerin eşgüdümünü sağlamak üzere ilgili tüm bölümler ve çalışanlar ile karşılıklı iletişim ve işbirliği içerisinde faaliyetlerini yürütmekte olan KKTC Uyum Birimi'nin 2019 yılı faaliyetlerine özet olarak aşağıda yer verilmektedir:

- Banka faaliyetleri ile ilgili yasal mevzuat, düzenleme ve standartlar takip edilmiş, gelişmeler ilgili bölümlerle birlikte değerlendirilmiş, ürün, hizmet ve faaliyet geliştirme sürecinin güncellenmesi konusunda yürütülen çalışmalara katılım ve katkı sağlanmıştır.
- Bankacılıkla ilgili mevzuat taslaklarının ve uygulamaların takibi ve değerlendirilmesine yönelik çalışmalar koordine edilmiş ve yürütülmüştür.
- 4/2008 Sayılı "Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası" ve bu yasa altında yayımlanan tebliğler çerçevesinde KKTC Şubelerimizdeki uygulamalar izlenmiştir.
- Merkez Bankası ve Bağımsız Denetim Kuruluşu tarafından gerçekleştirilen denetimler sonucunda ulaşılan bulgular konusunda yürütülen faaliyetler izlenmiş ve bu hususlar ile ilgili olarak yürütülen çalışmalara katılım sağlanmıştır. KKTC Şubelerimizin faaliyetleri ile ilgili hususlar konusunda Merkez Bankası ile irtibat halinde olunmuştur.
- Yürütülen faaliyetlere ilişkin raporlar, 3 aylık periyodlarla KKTC İç Sistemler Komitesi'ne sunulmuştur.

**TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.**  
**KIBRIS ŞUBELERİ**  
**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ**  
**DENETİM RAPORU**

Sayfa 11’de belirtilen muhasebe ilkelerine ve mal oluş bedeli esasına göre hazırlanan ve sayfa 8-31’de sunulan finansal tabloları denetledik. Sayfa 1’de belirtildiği gibi rapor konusu finansal tablolar Banka Yönetim Kurulu ve Müdürler Kurulunun sorumluluğundadır. Bizim sorumluluğumuz yaptığımız denetime dayanarak finansal tablolar üzerinde görüş bildirmektir.

**Kanaatimizin Dayanağı**

Denetim, bağımsız denetim ilkelerine ve Bağımsız Denetim kuruluşlarına ilişkin tebliğ hükümlerine uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Denetim ayrıca, finansal tablolarda önemlilik arz edecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul bir güvence sağlayacak şekilde planlanmasını ve yürütülmesini içermektedir. Bağımsız Denetim prosedürleri finansal tablolarda yer alan tutar ve açıklamalar hakkında yeterli denetim kanıtı elde etmek amacı ile örnekleme yöntemiyle test edilmesini, uygulanan muhasebe ilkelerinin, Yönetim Kurulu tarafından yapılan önemli tahminlerin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun değerlendirilmesini içermektedir. Bu prosedürlerin seçimi finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık risklerinin değerlendirilmesi de dahil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası altında yayınlanan bağımsız denetim ayrıca, Bankanın iç sistemlerinin işleyişinin değerlendirilmesi, yeterince kullanıldığı ve bu yönde oluşturulan altyapı ile kullanılan sistemlerin Bankanın bünyesine uygun olduğu ve Bankanın etkin bir iç kontrol sistemine sahip olduğunu içermektedir. Denetim sırasında elde edilen denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına makul ve yeterli bir dayanak oluşturduğu kanısındayız.

**62/2017 Bankacılık Yasasına göre Görüş**

Görüşümüze göre Türkiye İş Bankası A.Ş. Kıbrıs Şubelerinin 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal raporu, 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve bu Yasa altında yayımlanan ilgili tüm mevzuata uygun olarak, IB-14’de izah edildiği gibi, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bulunmuştur.

**Şirketler Yasası Fası 113 gereğince kanaat**

En iyi bilgi ve inancımıza göre denetim maksatları bakımından gerekli olan tüm bilgi ve izahatı aldık. Kanaatimizce, denetlediğimiz defterlerden görüldüğü kadarıyla Banka usulüne göre muhasebe defterleri tutmuştur. Denetim konusu bilanço ile kâr ve zarar cetveli, Banka tarafından tutulan muhasebe defterleri ile mutabıktır.

Kanaatimizce ve edindiğimiz en iyi bilgi ve bize verilen izahata göre, hesaplar Fası 113, Şirketler Yasasınca gereken bilgiyi yine söz konusu Yasanın öngördüğü tarzda vermekte, Bilanço Bankanın 31 Aralık 2019 tarihindeki mali durumunu, Kâr ve zarar cetveli ise 2019 yılı kârını, bütün önemli taraflarıyla, gerçek ve doğru olarak göstermektedir.

  
Doğan Çakır  
Sorumlu Denetçi

  
ERDAL & CO.

  
Damla Fehmi BSc (Hons) ACA  
Sorumlu Ortak

Tarih: 08.05.2020  
Lefkoşa.



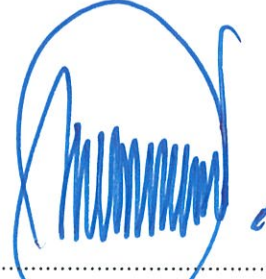
**TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.  
KIBRIS ŞUBELERİ**

**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİ FİNANSAL  
TABLOLARINA AİT MÜDÜRLER KURULU VE ÜST YÖNETİM BEYANI**


Sayfa 8-31’de yer alan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar, Bankacılık Yasası altında çıkarılan Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliği hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına uygundur.



ŞAHİSMAİL ŞİMŞEK  
KKTC Müdürler Kurulu Başkanı



VEDAT KARAHANOĞLU  
KKTC Müdürler Kurulu Üyesi



KAAN TOKAT  
KKTC Ülke Müdürü



CANDAN ALTAY  
KKTC Müdür Yardımcısı



CANAN ZORLU  
KKTC Finansal Raporlamadan  
Sorumlu Yetkili

**TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.**  
KKTC Ülke Müdürlüğü


**TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.**  
**KIBRIS ŞUBELERİ**  
**KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU**

AKTİFLER	CARİ DÖNEM ( 31/12/2019 )			ÖNCEKİ DÖNEM ( 31/12/2018 )			
	Dönem	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I- NAKİT DEĞERLER		13,887,299	20,312,243	34,199,542	14,667,877	15,541,096	30,208,973
A. Kasa		13,887,299		13,887,299	14,667,877		14,667,877
B. Efektif Deposu			20,312,243	20,312,243		15,541,096	15,541,096
C. Diğer							
II- BANKALAR	(1)	351,717,737	908,078,347	1,259,796,084	318,067,628	619,082,169	937,149,797
A. K.K.T.C.Merkez Bankası		112,259,667	602,216,323	714,475,990	217,158,405	446,013,325	663,171,730
B. Diğer Bankalar		239,458,070	305,862,024	545,320,094	100,909,223	173,068,844	273,978,067
1) Yurtiçi Bankalar							
2) Yurtdışı Bankalar		239,458,070	305,862,024	545,320,094	100,909,223	173,068,844	273,978,067
3) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar							
III- MENKUL DEĞERLER CÜZDANI [ Net ]	(2)	255,431,315	450,060,393	705,491,708	312,082,538	369,433,130	681,515,668
A. Devlet İç Borçlanma Senetleri							
B. Diğer Borçlanma Senetleri							
C. Hisse Senetleri							
D. Diğer Menkul Değerler		255,431,315	450,060,393	705,491,708	312,082,538	369,433,130	681,515,668
IV- KREDİLER	(3)	1,207,691,126	1,305,693,179	2,513,384,305	856,341,987	1,048,104,209	1,904,446,196
A. Kısa Vadeli		297,752,400	198,666,146	496,418,546	237,657,477	86,998,278	324,655,755
B. Orta ve Uzun Vadeli		909,938,726	1,107,027,033	2,016,965,759	618,684,510	961,105,931	1,579,790,441
V- TAKİPTEKİ ALACAKLAR [ Net ]	(4)			0	0	0	0
A. Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar[Net]		0	0	0	0	0	0
1) Brüt Alacak Bakiyesi		2,393,187		2,393,187	9,405,327		9,405,327
2) Ayrılan Özel Karşılık ( - )		-2,393,187		-2,393,187	-9,405,327		-9,405,327
B. Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar [ Net ]		0	0	0	0	0	0
1) Brüt Alacak Bakiyesi		3,745,835		3,745,835	21,633,875		21,633,875
2) Ayrılan Özel Karşılık ( - )		-3,745,835		-3,745,835	-21,633,875		-21,633,875
C. Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar[Net]		0	0	0	0	0	0
1) Brüt Alacak Bakiyesi		83,317,552		83,317,552	51,254,335		51,254,335
2) Ayrılan Karşılık ( - )		-83,317,552		-83,317,552	-51,254,335		-51,254,335
VI- FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI		17,320,831	5,845,735	23,166,566	19,580,867	5,980,348	25,561,215
A. Kredilerin		11,243,724	4,008,266	15,251,990	9,241,250	3,964,159	13,205,409
B. Menkul Değerlerin		5,398,767	1,782,988	7,181,755	8,811,325	2,016,189	10,827,514
C. Diğer		678,340	54,481	732,821	1,528,292	0	1,528,292
VII- FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI [ Net ] *							
A. Finansal Kiralama Alacakları							
B. Kazanılmamış Gelirler ( - )							
VIII- MEVDUAT YASAL KARŞILIKLARI		82,469,753	210,640,541	293,110,294	67,230,122	155,663,064	222,893,186
IX- MUHTELİF ALACAKLAR	(5)	15,080,905	15,346,628	30,427,533	6,097,640	4,340,488	10,438,128
X- İŞTİRAKLER [ Net ]	(6)						
A. Mali İştirakler							
B. Mali Olmayan İştirakler							
XI- MENKUL ORTAKLIKLAR [ Net ]	(6)						
A. Mali Ortaklıklar							
B. Mali Olmayan Ortaklıklar							
XII- BAĞLI MENKUL KIYMETLER [ Net ]	(7)						
A. Hisse Senetleri							
B. Diğer Menkul Kıymetler							
XIII- SABİT KIYMETLER [ Net ]	(8)	10,468,828		10,468,828	10,389,220		10,389,220
A. Defter Değeri		27,491,970		27,491,970	25,499,542		25,499,542
B. Birikmiş Amortismanlar ( - )		-17,023,142		-17,023,142	-15,110,322		-15,110,322
XIV- DİĞER AKTİFLER	(9)	24,511,033	6,458,855	30,969,888	3,134,824	1,742,093	4,876,917
<b>TOPLAM AKTİFLER</b>	(19)	<b>1,978,578,827</b>	<b>2,922,435,921</b>	<b>4,901,014,748</b>	<b>1,607,592,703</b>	<b>2,219,886,597</b>	<b>3,827,479,300</b>


(\* ) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.

  
ŞAHİNSİMŞEK  
KKTC Müdürler Kurulu Başkanı

  
VEDAT KARAHANOĞLU  
KKTC Müdürler Kurulu Üyesi

  
KAAN TOKAT  
KKTC Ülke Müdürü

  
CANDAN ALTAY  
KKTC Müdür Yardımcısı

  
CANAN ZORLU  
KKTC Finansal Raporlamadan  
Sorumlu Yetkili

**TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.**  
KKTC Ülke Müdürlüğü

**TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.**  
**KIBRIS ŞUBELERİ**  
**KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU**

PASİFLER	CARİ DÖNEM (31/12/2019)				ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2018)		
	Dipnot (10)	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I- MEVDUAT	(10)	1,290,791,005	2,537,414,312	3,828,205,317	1,145,570,495	2,021,478,761	3,167,049,256
A. Tasarruf Mevduatı		1,048,058,593	1,971,107,969	3,019,166,562	840,917,666	1,649,733,593	2,490,651,259
B. Resmi Kuruluşlar Mevduatı		27,721,879	7,776,321	35,498,200	21,748,901	5,824,249	27,573,150
C. Ticari Kuruluşlar Mevduatı		206,030,150	548,061,497	754,091,647	202,692,967	356,639,090	559,332,057
D. Diğer Kuruluşlar Mevduatı		7,914,798	7,025,713	14,940,511	80,092,679	5,995,484	86,088,163
E. Bankalar Mevduatı		1,065,585	3,442,812	4,508,397	118,282	3,286,345	3,404,627
F. Altın Depo Hesapları							
II - REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONLAR	(11)						
III - ALINAN KREDİLER	(12)	2,150,000	325,479,668	327,629,668	22,131,690	122,256,195	144,387,885
A. K.K.T.C.Merkez Bankası Kredileri							
B. Alınan Diğer Krediler		2,150,000	325,479,668	327,629,668	22,131,690	122,256,195	144,387,885
1) Yurtdışı banka ve kuruluşlardan							
2) Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan		2,150,000	325,479,668	327,629,668	22,131,690	122,256,195	144,387,885
3) Sermaye Benzeri Krediler							
IV - FONLAR	(13)						
V - ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER [ Net ]	(14)						
A. Bonolar							
B. Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler							
C. Tahviller							
VI - FAİZ VE GİDER REESKONTLARI		17,142,449	902,588	18,045,037	9,274,916	2,320,449	11,595,365
A. Mevduatın		3,891,231	897,681	4,788,912	9,179,895	2,309,652	11,489,547
B. Alınan Kredilerin		173,560	4,907	178,467	51,759	10,797	62,556
C. Diğer		13,077,658	0	13,077,658	43,262	0	43,262
VII - FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI [ Net ]							
A. Finansal Kiralama Borçları							
B. Ertelemiş Finansal Kiralama Giderleri ( - )							
VIII - ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRİMLER		3,069,660	195,699	3,265,359	2,996,466	246,105	3,242,571
IX - İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ							
X - MUHTELİF BORÇLAR	(15)	53,501,704	12,228,374	65,730,078	33,176,299	12,564,747	45,741,046
XI - KARŞILIKLAR		65,292,621	15,103,748	80,396,369	57,180,441	0	57,180,441
A. Kıdem Tazminat Karşılığı							
B. Genel Kredi Karşılıkları		15,461,993	15,070,698	30,532,691	23,041,256	0	23,041,256
C. Vergi Karşılığı		49,003,878	0	49,003,878	31,312,435	0	31,312,435
D. Diğer Karşılıklar		826,750	33,050	859,800	2,826,750	0	2,826,750
XII - DİĞER PASİFLER	(16)	44,053,120	16,206,478	60,259,598	12,768,980	7,201,513	19,970,493
XIII - ÖZKAYNAKLAR	(17)	347,400,686		347,400,686	262,116,557		262,116,557
A. Ödenmiş Sermaye		80,000,000		80,000,000	80,000,000		80,000,000
1) Nominal Sermaye		80,000,000		80,000,000	80,000,000		80,000,000
2) Ödenmemiş Sermaye ( - )							
B. Kanuni Yedek Akçeler		51,086,149		51,086,149	39,466,581		39,466,581
1) Kanuni Yedek Akçeler		51,086,149		51,086,149	39,466,581		39,466,581
2) Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri							
3) Diğer Kanuni Yedek Akçeler							
İhtiyatlı Yedek Akçeler		216,314,537		216,314,537	142,649,976		142,649,976
Yöneltili Değerleme Fonları							
E. Değerleme Farkları	(18)						
F. Zarar							
1) Dönem Zararı							
2) Geçmiş Yıl Zararları							
XIV - KÂR		170,082,636		170,082,636	116,195,686		116,195,686
A. Dönem Kârı		170,082,636		170,082,636	116,195,686		116,195,686
B. Geçmiş Yıl Kârları							
<b>TOPLAM PASİFLER</b>	(19)	<b>1,993,483,881</b>	<b>2,907,530,867</b>	<b>4,901,014,748</b>	<b>1,661,411,530</b>	<b>2,166,067,770</b>	<b>3,827,479,300</b>
<b>BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	(1)						
I - GARANTI VE KEFALETLER	(2)	115,093,053	164,747,596	279,840,649	89,266,674	151,650,539	240,917,213
II - TAAHHÜTLER	(3)	404,849,819		404,849,819	222,084,584		222,084,584
III - DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER	(4)						
IV - EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		1,605,232,468	3,588,592,434	5,193,824,902	1,466,106,154	3,062,211,632	4,528,317,786
<b>TOPLAM</b>		<b>2,125,475,340</b>	<b>3,753,340,030</b>	<b>5,878,515,370</b>	<b>1,777,457,412</b>	<b>3,213,862,171</b>	<b>4,991,319,583</b>

**ERDAL & CO.**  
Sorumlu Ortak  
Sorumlu Denetçi

**SAHİSMAİL ŞİMŞEK**  
KKTC Müdürler Kurulu Başkanı

**VEDAT KALAHAN OĞLU**  
KKTC Müdürler Kurulu Üyesi

**KAAN TOKAT**  
KKTC Ülke Müdürü

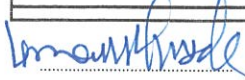
**CANDAN ALTAY**  
KKTC Müdür Yardımcısı

**CANAN ZORLU**  
KKTC Finansal Raporlamadan Sorumlu Yetkili

**TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.**  
KKTC Ülke Müdürlüğü

**TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.**  
**KIBRIS ŞUBELERİ**  
**KARŞILAŞTIRMALI KÂR VE ZARAR CETVELİ**

	CARI DÖNEM Dipnot (31/12/2019)	ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2018)
<b>I- FAİZ GELİRLERİ</b>		
A. Kredilerden Alınan Faizler		
1) TP Kredilerden Alınan Faizler	243,272,433	192,136,397
a - Kısa Vadeli Kredilerden	166,985,975	130,098,270
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden	45,274,077	34,303,761
2) YP Kredilerden Alınan Faizler	121,711,898	95,794,509
a - Kısa Vadeli Kredilerden	74,541,975	60,937,540
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden	5,970,167	5,018,196
3) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler	68,571,808	55,919,344
1,744,483	1,100,587	
B. Mevduat Munzam Karşılıklarından Alınan Faizler	8,023,018	5,923,474
C. Bankalardan Alınan Faizler	32,098,526	23,416,704
1) K.K.T.C Merkez Bankasından	19,093,186	9,527,229
2) Yurtiçi Bankalardan		
3) Yurtdışı Bankalardan	13,005,340	13,889,475
4) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		
D. Menkul Değerler Cüzdanından Alınan Faizler	93,296,230	54,793,537
1) Kalkınma Bankası Tahvillerinden	2,672,160	1,467,091
2) Diğer Menkul Kıymetlerden	90,624,070	53,326,446
E. Diğer Faiz Gelirleri	223,400	170,616
(3)	223,400	170,616
<b>II- FAİZ GİDERLERİ</b>		
A. Mevduata Verilen Faizler		
1) Tasarruf Mevduatına	139,726,374	90,732,164
2) Resmi Kuruluşlar Mevduatına	105,752,512	73,841,700
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına	6,882	0
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına	19,046,281	13,292,340
5) Bankalar Mevduatına	14,860,735	3,530,472
B. Döviz Mevduata Verilen Faizler	59,964	67,652
1) Tasarruf Mevduatına	16,901,503	18,014,336
2) Resmi Kuruluşlar Mevduatına	13,822,319	12,847,307
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına	0	0
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına	3,068,533	5,141,438
5) Bankalar Mevduatına	10,651	10,398
6) Altın Depo Hesaplarına	0	15,193
C. Repo İşlemlerine Verilen Faizler		
D. Kullanılan Kredilere Verilen Faizler	2,587,560	4,721,969
1) K.K.T.C Merkez Bankasına		
2) Yurtiçi Bankalara		
3) Yurtdışı Bankalara	2,587,560	4,721,969
4) Diğer Kuruluşlara		
E. Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		
F. Diğer Faiz Giderleri	401,860	100,004
(3)	401,860	100,004
<b>III - NET FAİZ GELİRİ [ I - II ]</b>	217,296,310	162,872,255
<b>IV - FAİZ DIŞI GELİRLER</b>		
A. Alınan Ücret ve Komisyonlar		
1) Nakdi Kredilerden	88,492,417	57,251,034
2) Gayri Nakdi Kredilerden	1,297,799	1,172,847
3) Diğer	4,150,507	3,763,824
B. Sermaye Piyasası İşlem Kârları	83,044,111	52,314,363
C. Kambiyo Kârları		
D. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Kâr Payları(Temettu)		
E. Olağanüstü Gelirler		
F. Diğer Faiz Dışı Gelirler	3,134,441,588	4,900,691,081
(3)	16,286,336	12,944,975
<b>V - FAİZ DIŞI GİDERLER</b>		
A. Verilen Ücret ve Komisyonlar		
1) Nakdi Kredilere Verilen	9,716,476	3,699,677
2) Gayri Nakdi Kredilere Verilen		
3) Diğer	9,716,476	3,699,677
B. Sermaye Piyasası İşlem Zararları		
C. Kambiyo Zararları	3,104,651,544	4,872,393,896
D. Diğer Gelirler	34,441,959	25,681,530
E. Kredilerin Teminatı Provizyonu		
F. Rıza Giderleri	5,399,964	4,487,157
G. Amortisman Giderleri	2,184,132	1,994,051
H. Vergi ve Harçlar	1,202,702	696,820
I. Olağanüstü Giderler		
J. Takipteki Alacakların Bakiyelerinden		
K. Diğer Komisyonlar	13,655,667	31,532,942
L. Diğer Faiz Dışı Giderler	13,036,907	12,728,054
(2)	13,036,907	12,728,054
(2)	49,474,828	30,666,170
(3)	49,474,828	30,666,170
<b>VI - NET FAİZ DIŞI GELİRLER [ IV - V ]</b>	5,456,162	-12,993,207
<b>VII - VERGİ ÖNCESİ KÂR / ZARAR [ III + VI ]</b>	222,752,472	149,879,048
<b>VIII VERGİ PROVİZYONU</b>	52,669,836	33,683,362
<b>IX - NET KÂR / ZARAR [ VII - VIII ]</b>	170,082,636	116,195,686

  
ŞAHİSMAİL ŞİMŞEK

KKTC Müdürler Kurulu  
Başkanı

VEDAT KARAHANOĞLU

KKTC Müdürler Kurulu Üyesi

KAAN TOKAT

KKTC Ülke Müdürü

CANDAN ALTAY

KKTC Müdür Yardımcısı

CANAN ZORLU

KKTC Finansal Raporlamadan  
Sorumlu Yetkili

## I - BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR

### A. Muhasebe İlkeleri:

1. Hesaplar mal oluş bedeli esasına göre hazırlanmıştır.
2. Amortismanlar aşağıdaki oranlarda ayrılmıştır.

Binalar	% 3.03 -4.00
Demirbaş eşya mefruşat	% 4 -10 -20 -25
Bilgi işlem ekipmanları	% 10 -25
Elektronik cihazlar	% 10
Taşıtlar	% 15 -25
Özel maliyet bedelleri	% 10 -Kira Müddeti
3. Yabancı para cinsinden gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlardan, bilanço tarihindeki yabancı para cinsinden aktif ve pasifler ise yıl sonu kurlarından Türk Lirasına çevrilmiştir.

### B. Cari Döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar:

1. Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih: 08./05/2020
2. Banka hakkında genel bilgiler:
  - a. Türkiye İş Bankası A. Ş. merkezi İş Kuleleri 34330, 4. Levent İstanbul Türkiye'de kayıtlı, hisseleri İstanbul Menkul Kıymetler Borsasına kote edilmiş bir anonim şirket olup, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde Fasil 113 tahinde Şirketler Mukayyitliğinde Y.Ş.1 altında kaydı yapılmış ve 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasası altında Bankacılıkla iştigal eden bir Anonim şirkettir.

Lefkoşa'da 6, Girne'de 2, Gazimağusa'da 3, Güzelyurt'ta 3, ve İskele'de 1 toplam on beş şube ve KKTC Ülke Müdürlüğü olmak üzere Türkiye Cumhuriyeti'ndeki Merkeze bağlı olarak faaliyetlerini sürdürmektedir.
  - b. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde bankayı temsile yetkili ve sorumlu Yönetim merkezi KKTC Ülke Müdürlüğü'dür.
  - c. KKTC'de bankayı temsile yetkili kişi KKTC Ülke Müdürü Kaan Tokat'dır.
  - d. Bankanın iç kontrol sisteminin güvenilirliğine dair Banka yönetiminin beyanı tatminkardır.
  - e. Bankanın üst düzey yöneticileri sayfa 2'de belirtilmiştir. Üst düzey yöneticilerde yıl içerisinde olan değişiklikler:

Vedat Karahanoğlu 26 Ağustos 2019 tarihinde Müdürler Kurulu Üyesi olarak atanmıştır.  
Mesut Dinçer 26 Ağustos 2019 tarihinde Müdürler Kurulu Üyesi olarak atanmıştır.  
Müdürler Kurulu Üyesi olan Hüseyin Emre Yılmaz 26 Ağustos 2019 tarihinde görevinden ayrılmıştır.  
Müdürler Kurulu Üyesi Ömer Faruk Cengiz 26 Ağustos 2019 tarihinde görevinden ayrılmıştır.  
Selen Köse 10 Haziran 2019 tarihinde Oğuz Köykıran yerine KKTC İç Denetim Birimi Sorumlusu olarak atanmıştır.  
Selim Yapıcı 4 Kasım 2019 tarihinde Selen Köse yerine KKTC İç Denetim Birimi Sorumlusu olarak atanmıştır.
3. Eğer varsa muhasebe politikalarında yapılan değişiklikler ve bunun parasal etkileri.

Muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.
4. Muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen İşletmenin sürekliliği, dönemsellik ve tutarlılık kavramlarının Banka için geçerliliği hususundaki bağımsız denetim kuruluşu görüşü.

Banka, muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen dönemsellik ve tutarlılık kavramlarına tamamen uymaktadır. Bankanın sürekliliği, Banka tarafından aşağıda yapılan açıklamalar çerçevesinde değerlendirilmiş ve etkilenmemiştir;  
"Bilanço tarihinden sonra gerçekleşen Covid-19 virüs salgınına ilişkin, 16.03.2020 tarihi itibarıyla KKTC Yasal Otoritesi tarafından alınan tedbirler kapsamında Bankanın faaliyetleri;  
Şubelerin çalışma saatleri 08.00 – 12.30 olarak belirlenmiştir. Hamile ve kronik sağlık sorunu olan çalışanlarımız idari izine çıkarılmıştır. İş Sürekliliği Uygulamaları kapsamında personelimiz dönüşümlü olmak üzere, %50 fiili kadro ile çalışma modeline geçirilmiştir. Ülke Müdürlüğü çalışanlarının uzaktan erişimle evde kalarak faaliyetine devamı sağlanmış, Banka sistemlerine gerekli BT güvenlik önlemleri alınmak suretiyle uzaktan erişim mümkün hale getirilmiştir. Tüm mobil hat kullanıcılarının masa telefonlarının mobil telefonlara yönlendirmesiyle, müşteri iletişimi ve hizmet devamlılığı sağlanmıştır.  
Fiziki önlemler;  
Şubelerin tamamı dezenfekte edilmiş olup, dezenfeksiyon işlemleri düzenli olarak devam etmektedir. Şube çalışanlarımıza maske ve steril eldiven gibi koruyucu malzemelerin tedariki sağlanmıştır. Şube hollerine dezenfektan otomatları yerleştirilmiştir. Gişe ve müşteri temsilcisi masalarına koruyucu şeffaf paneller üretilmektedir. Şubelerimize müşteri kabulü sosyal mesafe gözetilerek ve işlemler sonrası bankonun dezenfekte edilmesi sonrası yeni müşteri kabulü düzenliyle yapılmaktadır.  
Salgın sürecinde; Yasa Gücünde Kararnameler kapsamında çıkarılan yasal değişiklik ve düzenlemeler eksiksiz olarak yerine getirilmiştir. Alınan önlemler ve finansal tedbirler çerçevesinde, Banka'mızın sürekliliğini etkileyecek herhangi bir belirsizlik bulunmamaktadır."
5. Bankada dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde bir değişiklik yapılmışsa bu değişikliğin etkileri.

Değerleme yöntemlerinde bir değişiklik yapılmamıştır.

6. Menkul Değerlerin (İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Kıymetler dahil) değerlendirilmesinde kullanılan yöntemlerin aşağıda belirtilen düzene uygun olarak detaylı açıklaması.

KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri, KKTC Merkez Bankası Senetleri ve TC Bankaları Finansman Bonoları ve Eurobondlar elde etme maliyetinden değerlendirilmekte; Faiz reeskontları ise İç Verim(IRR) yöntemine göre hesaplanmaktadır.

Kullanılan amortisman yöntemi, cari dönem içinde yöntemde yapılan değişiklik ve bunun parasal etkisi. Doğrusal amortisman yöntemi kullanılmaktadır. Cari dönem içinde yöntemde değişiklik yapılmamıştır.

7. Yabancı para işlemlerden dolayı maruz kalınan kur riski ve korunma stratejilerinin nelerden oluştuğu aşağıda belirtilmiştir.

Banka kur riskine maruz bırakılmamaktadır. Ancak, oluşabilecek kur riskleri piyasa riski hesaplama esasları kapsamında yer alan kur riski tablosunda izlenmektedir. Böylece kur riski yakından takip edilmektedir.

8. Bilançonun hazırlanmasında esas alınan değerlendirme kuru ile bilanço tarihinden önceki son beş iş günü itibarıyla Bankaca ilan edilen ABD Doları ve STG gişe döviz alış kurlarının dökümü aşağıda belirtilmiştir.

	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
Bilançonun hazırlanmasında esas alınan ABD Doları değerlendirme kuru	5.8900	5.2400
Bundan önceki:		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	5.8800	5.1970
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	5.8879	5.2104
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	5.8675	5.2146
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	5.8637	5.2663
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	5.8899	5.2162

	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
Bilançonun hazırlanmasında esas alınan STG değerlendirme kuru	7.7749	6.6548
Bundan önceki:		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	7.7210	6.5924
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	7.7085	6.5849
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	7.6324	6.6090
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	7.6035	6.7066
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	7.6351	6.6334

9. Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları, aşağıda belirtilmiştir.

	<u>Cari Dönem 31.12.2019</u>		
	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
	TL	TL	TL
Aktiflerimiz	27,491,970	17,023,142	22,406,000
Menkuller	14,172,229	8,793,254	8,187,000
Gayri Menkuller	5,753,120	2,163,963	4,130,000
Elden Çıkarılacak Kıymetler	yoktur	yoktur	yoktur
Özel Maliyet Bedelleri	7,566,621	6,065,925	10,089,000
	<u>Önceki Dönem 31.12.2018</u>		
	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
	TL	TL	TL
Aktiflerimiz	25,499,542	15,110,322	22,953,000
Menkuller	12,343,021	7,513,956	7,654,000
Gayri Menkuller	5,753,120	1,953,611	5,150,000
Elden Çıkarılacak Kıymetler	yoktur	yoktur	yoktur
Özel Maliyet Bedelleri	7,403,401	5,642,755	10,149,000

10. Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilmeyen şarta bağlı zararlara ve kazançlara ait bilgiler Tahmin edilmeyen tutar yoktur.

11. Bankalarca bilanço tarihinde var olan bir durumla ilgili olarak bilanço tarihinden sonra yeni bir bilgi edinilmesi durumunda, bu durumla bağlantılı olarak güncel açıklama a ve b maddelerinde yer almaktadır;

- a) Bilanço sonrası hususlar ile ilgili henüz sonuçlandırılmamış işlemler ve bunların mali tablolara etkisi açıklanır.

Bu çerçevede, banka bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan hususlar:

Bilanço tarihinde var olan bir durumla ilgili olarak bilanço tarihinden sonra mali tabloları etkileyen husus olmamıştır.

- b) Kurlarda bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklanmaması mali tablo kullanıcılarının finansal tablolar üzerinde değerlendirme yapmasını ve karar vermesini etkileyecek önemlilikteki değişikliklerin yabancı para işlemler ile kalemlere ve mali tablolara olan etkisi.  
Önemli derecede değişiklik olmamıştır.

12. Bilanço önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar.

Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.

13. Banka Sermaye Yeterliliği Standart Oranı : % 17.81

a) Risk Ağırlıklı Kalemlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem
I. PİYASA RİSKİNE ESAS TUTAR*	54,973,350
II. OPERASYONEL RİSKE ESAS TUTAR	482,881,913
III. KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR (a+b+c+ç)	2,528,732,967
a. %20 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	117,848,017
b. %50 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	707,944,206
c. %100 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	1,702,940,744
ç. TAKAS RİSKİNE DAİR HESAPLANAN KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR	-
IV. RİSK AĞIRLIKLIL VARLIKLAR TOPLAMI (I + II + III)	3,066,588,230

\* Gözetim raporlarındaki Operasyonel Riske Esas Tutar bin TL olarak hesaplanmıştır.

b) Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem
I. ANA SERMAYE (II + III)	515,613,851
II. ÇEKİRDEK SERMAYE	515,613,851
III. İLAVE ANA SERMAYE	-
IV. KATKI SERMAYE	30,532,691
V. ÖZKAYNAK (I + IV)	546,146,542

c) Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Özet Bilgi;

	TL, %	TL, %
	Cari Dönem	Önceki Dönem
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	3,066,588,230	2,173,472,812
Özkaynak	546,146,542	398,520,282
Özkaynak/RAV (SYSR (%))	% 17.81	% 18.34

14. Mevzuata uygun olarak mali tabloları denetleyen **Bağımsız Denetim Kuruluşunun görüşüne aşağıda yer verilmiştir:**

- Türkiye İş Bankası A.Ş. merkezi İş Kuleleri 34330, 4. Levent İstanbul Türkiye’de kayıtlı, hisseleri İstanbul Menkul Kıymetler Borsası’na kote edilmiş bir anonim şirket olup, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti’nde Fasıllı 113 tahdinde Şirketler Mukayyitliği’nde Y.Ş.1 sicilıyla kaydı yapılmış ve 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasası altında faaliyetlerini sürdüren bir Anonim Şirkettir. Lefkoşa’da 6, Girne’de 2, Gazimağusa’da 3, Güzelyurt’ta 3, ve İskele’de 1 olmak üzere toplam on beş şube ve KKTC Ülke Müdürlüğü olmak üzere, Türkiye Cumhuriyeti’ndeki Merkeziye bağlı olarak faaliyetlerini sürdürmektedir.
- KKTC’de şube statüsünde faaliyet gösteren Banka’nın sermayesi Türkiye Cumhuriyeti’ndeki Merkezi’nin tahsis ettiği miktardır. Banka’nın sermayesinin %100’ü Türkiye İş Bankası A.Ş.’ye aittir.
- Banka’nın Müdürler Kurulu, üst düzey yöneticileri ve iç sistemler sorumluları sayfa 2’de belirtilmiştir. Müdürler Kurulu ve üst düzey yöneticilerin nitelikleri Bankacılık Yasası’nın öngördüğü şekildedir. Üst düzey yöneticilerde yıl içerisinde olan değişiklikler: Dipnot B 2 e’de belirtilmiştir.
- Bilanço tarihi sonrası Banka’nın durumunu etkileyebilecek önemli gelişmeler ile ilgili Banka’nın faaliyetleri ve bunların muhtemel sonuçları dipnot; IB-4’de açıklanmıştır. Mali tablolara herhangi bir değişiklik yapılmasını gerektirmemektedir.
- Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti’nde Banka’yı temsile yetkili ve sorumlu yönetim merkezi KKTC Ülke Müdürlüğü’dür .
- Banka’nın iç kontrol sisteminin güvenilirliğine dair Banka yönetiminin beyanı tatminkardır ve denetim sonucunda oluşan görüş 1. maddesinde anlatılmaktadır.
- Mali tablolar ile muhasebe kayıtları arasındaki farklar dipnot II 19 (e)’de belirtilmiştir. Söz konusu farklar muhasebe kayıtlarına zorunlu olarak bilanço tarihinden sonra işlenmiştir.
- Canlı Krediler içerisinde, Takipteki Alacaklar hesaplarında izlenmesi gereken 632,185 TL tutarında kredi tespit edilmiştir. İlgili tutarın 477.566 TL’sinin Takipteki Alacaklar hesabına aktarımı ve 154,619TL’sinin yeniden yapılandırılarak kalan vadesi üzerinden sisteme aktarımı 2020 yılında yapılmıştır.

- h. Bankanın risk grubu ve çalışanları ile onlarla risk grubu oluşturan kişiler ile yapılan tüm işlemler, mevzuata ve Bankanın iç kontrol süreçlerine tabidir. Banka ortaklarına ve çalışanlarına kullanılan krediler aktif kalemlere ilişkin 3'üncü notta belirtilmiştir. Krediler, mevzuata uygun olarak, Bankanın içsel kredi süreçlerinde tahsis edilen yetki limitleri ile yönetilmektedir. Bankanın politikası; banka risk grubu ve çalışanları ile risk grubu oluşturan kişilere uygulanan oran ve koşullarda, Banka müşterilerine uygulanan oran ve koşullar ile piyasa şartlarının dikkate alınması yönünde olup, önemli derecede farklılık bulunmamaktadır.

i. **İç Sistemlerin Kurulması**

İcrai görevi bulunmayan Yönetim Kurulu üyelerinden oluşan iç sistemlerden sorumlu komite kurulmuştur.

Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin (Banka) KKTC'de Şube olarak faaliyet göstermesi nedeni ile komite üyeleri Genel Müdürlük'te faaliyet göstermektedir. Bu üyelerin nitelikleri, görevleri ve yetkileri KKTC Bankacılık Yasası Madde 17(3) ve 19(4) altında çıkarılan 'İç Sistemlerden Sorumlu Üyelerin Nitelikleri, Görev, Yetki ve Sorumlulukları Tebliği'ne (Tebliğ) uygundur.

Banka, KKTC'deki İç Sistemlerini, İç Denetim, Uyum ve Risk Yönetimi birimleri altında sürdürmektedir.

Bu birimlerdeki çalışanların nitelikleri Tebliğ'e uygundur. Ayrıca, yürürlükten kaldırılan 39/2001 sayılı KKTC Bankalar Yasası Madde 15(3) altında çıkarılan ve hala yürürlükte olan "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği'ne" uygun şekilde faaliyet göstermektedir.

İç Sistemler birimleri, faaliyetlerini Banka'nın KKTC İç Sistemler Komitesi aracılığıyla Yönetim Kurulu'na bağlı olarak yürütmektedir.

ii. **İç Denetim Birimi**

İç Denetim, Tebliğ'e uygun olarak planlanmış, gerçekleştirilmiş ve raporlamalar yerine getirilmiştir.

Banka'nın yapısı ile uyumlu, İç Sistem birimleri oluşturulmuş, faaliyetlere ilişkin strateji ve politikalar ile uygulama usulleri yazılı olarak belirlenmiş, uygulama ve işleyişin etkin kontrolü sağlanmıştır.

İç Denetim Birimi faaliyetlerini I sorumlu ve I müfettiş ile yürütmektedir.

Kullanılan krediler uygun risk kategorilerine göre ayrıştırılarak Merkez Bankası'na raporlanmıştır.

Banka, Tebliğ'in uygun gördüğü matriste taşıdığı risk kompozisyonlarını izlemiş ve değerlendirmiştir.

İç Denetim Birimi, raporlarını, Tebliğ'e uygun olarak, İç Sistemlerden sorumlu komiteye vermiştir.

İç Denetim Birimi'nin 2019 yılında farklı kontrol noktalarında denetim çalışmalarını tamamladığı beş şube, iki bağlı şube, ve KKTC Şubeleri nezdinde en yüksek kredi bakiyesine sahip ilk 100 firma için denetimlerini tamamlamış ve raporlarını düzenlemiştir. Raporla değinilen kontrol noktası eksiklikleri ile eksikliklerin hangi seviyede giderildiğine dönük süreç, "Bulgu Takibi Uygulaması" aracılığıyla elektronik ortamda izlenmektedir.

Krediler için alınan teminatların sistemsel olarak izlenmesine imkan sağlayan "Teminat Yönetimi Uygulaması" na aktarılan bilgiler örneklem dahilinde incelenmiştir.

Banka'nın bilişim altyapısında, kredilerin geri ödeme performanslarının otomatik olarak gözden geçirilmesini ve ödemelerini aksatan veya temerrüde düşen nakdi kredilerin tespit edilmesini sağlayan bir izleme sistemi mevcuttur.

iii. **Uyum Birimi**

Tebliğ'e uygun olarak faaliyetlerini ve raporlarını yerine getirmiştir. Banka'nın yasal düzenlemelere uyumunun sağlanması

açısından gerekli yapıyı oluşturmuş ve uygun prosedürler uygulamıştır.

İletişim yapısı ve iletişim kanalları etkin kullanım ve kontrol altındadır.

Uyum Birimi, faaliyetlerini I birim sorumlusu ve I çalışan ile yürütmektedir.

Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası kapsamında şüpheli veya nakit para limitini aşan işlemlere ilişkin bildirimler, ilgili kurumlara yapılmış, bu bildirimler ile ilgili gerekli tedbirler alınmıştır.

Sızma Testleri Genelgesi uyarınca testler gerçekleştirilmiş ve bulgu tespiti yapılmıştır.

Acil ve beklenmedik durum planı hazırlanmıştır.

KKTC İç Sistemler Komitesi ile KKTC Şubeleri Bağımsız Denetçisi'nin, Tebliğ gereği yılda iki kez yapmaları gereken görüşmeler gerçekleştirilmiştir.

iv. **Risk Yönetimi Birimi**

Tebliğ'de belirlenen faaliyetler, sorumluluklar ve raporlar yerine getirilmiştir.

Tebliğ'e uygun olarak risklerin tanımlanması, ölçülmesi, izlenmesi ve planlanması sağlanmaktadır.

Risk Yönetimi Birimi, faaliyetlerini I birim sorumlusu ve bir çalışan ile yürütmektedir.

Banka risk türlerini, kredi riski, piyasa riski, faiz oranı riski, kur riski, likidite riski, operasyonel risk ve mevzuat riski olarak tespit etmiş, ölçmüş ve güncellemiştir.

Risk türleri itibarıyla yapılan değerlendirmeler neticesinde, Banka'nın toplulaştırılmış içsel risk düzeyleri piyasa riski için "düşük", faiz oranı, kur, likidite, mevzuat ve operasyon riskleri için "makul", kredi riski için ise "yüksek" olarak belirlenmiştir. Söz konusu toplulaştırılmış içsel risklerin beklenen gelişim yönü "değişmeyen" olarak saptanmıştır. "Risk Yönetiminin Etkinliğinin Değerlendirilmesi Hakkında Anket Çalışması" doğrultusunda Risk Yönetimi Sistemlerinin Yeterliliği, matriste yer alan her bir risk türü bazında "güçlü" olarak değerlendirilmiştir.

Kredi portföyüne, firma, derece ve skor dağılımına yönelik analiz çalışmaları gerçekleştirilmiştir.

Banka, sermaye yeterliliği ve kaldıraç oranına ilişkin analizler gerçekleştirilmiştir.

Banka, standart risk modeli kullanmaktadır.

Banka, stres testi ve senaryo analizlerini gerçekleştirmiştir.

**Böylelikle, Bağımsız Denetim Tebliğinin 11.maddesi gereği;**

- İç sistemlerle ilgili mevzuatta belirlenen usul ve esaslara uyulmuştur.
- Bankada etkin bir risk yönetim sistemi mevcuttur.
- İç denetim ve uyum ile görevli personel kontrol sürecine katılmıştır.
- Bankanın kendi risklerini yönetmek için uygun kontrol faaliyetleri bulunmaktadır.
- Risk ölçüm ve yönetimi için kullanılan risk yönetim modelleri, metodolojileri ve varsayımları düzenli olarak değerlendirilip güncellenmektedir.
- Banka tarafından kullanılan yeni bir finansal ürün ya da geliştirilen yeni bir hizmet için kuruluşun muhasebeleştirme ve ilgili iç denetimlerinde gerekli güncellemeler yapılmaktadır.
- Bankanın yeterli derecede finansal, operasyonel ve uygun bilgiyi zamanında ve tutarlı biçimde sağlayan güvenilir bilgi sistemleri mevcuttur. Banka yönetiminin kolay anlaşılabilir ve bankanın risk profilinin değişen yapısını değerlendirmelerine olanak veren risk yönetim sistemi vardır.
- Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası ve bankaların uymakla yükümlü olduğu diğer düzenlemeler ihlal edilmemiştir.



## II - BİLANÇO VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

### i) AKTİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

#### I. Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler ;

##### a) K. K. T. C. Merkez Bankası Hesabına İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Hesap	68,759,667	246,601,468	217,158,405	446,013,325
Vadeli Serbest Hesap				
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Alacaklı Bloke Tutar	43,500,000	355,614,855		
<b>TOPLAM</b>	<b>112,259,667</b>	<b>602,216,323</b>	<b>217,158,405</b>	<b>446,013,325</b>

##### b) Yurtdışı Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler ;

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Türkiye	545,260,854	273,934,230		
AB Ülkeleri	59,240	43,837		
ABD , Kanada				
OECD Ülkeleri *				
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri				
Diğer				
<b>TOPLAM</b>	<b>545,320,094</b>	<b>273,978,067</b>		

\* Türkiye , AB ülkeleri , ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

##### c) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler ; Ters Repo işlemi yoktur.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
<b>Yurtiçi İşlemlerden</b>				
KKTC Merkez Bankası				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
<b>Yurtdışı İşlemlerden</b>				
Merkez Bankaları				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
<b>TOPLAM</b>				

## 2. Menkul Değerler Cüzdanına İlişkin Bilgiler ;

- a) i - Menkul değerler cüzdanı bakiyesinin 0 (Sıfır) TL tutarındaki bölümü, menkul değerler değer artış hesabından meydana gelmektedir.
- ii - Borsa değerleri elde etme maliyetinden yüksek olan hisse senetlerinden, bilançoda elde etme maliyeti ile gösterilenlerin borsa değeri 0 (Sıfır) TL , borsa değeri ile gösterilenlerin elde etme maliyeti 0 (Sıfır) TL'dir.
- iii - Menkul değerler cüzdanı ile bağlı menkul kıymetlerin toplam bakiyesinin 73,443,423 TL tutarındaki bölümünü yasal yükümlülükler dolayısıyla tutulan menkul değerler meydana getirmektedir.
- b) Menkul Değerlerin Türlerine İlişkin Bilgiler ;

Menkul Değer Türü	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
KKTC Merkez Bankası Senetleri		248,823,500		166,370,000
KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri	22,991,030	50,452,393	19,344,073	42,912,419
TC Hazine Bonoları				15,644,174
TC Devlet Tahvilleri				
Diğer OECD Ülkeleri Tahvil ve Bonoları				
Diğer Ülke Tahvil ve Bonoları				
Diğer	232,440,285	150,784,500	292,738,465	144,506,537
<b>TOPLAM</b>	<b>255,431,315</b>	<b>450,060,393</b>	<b>312,082,538</b>	<b>369,433,130</b>

## 3. Krediler Hesabına İlişkin Bilgiler ;

- a) Bankaların ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler				
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler				
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler				
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler				
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	4,183,169		3,266,897	
<b>TOPLAM</b>	<b>4,183,169</b>		<b>3,266,897</b>	

b) Birinci ve ikinci grup krediler , diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler ;

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına
İskonto ve İştirak Senetleri	14.906			
İhracat Kredileri	0			
İthalat Kredileri				
İhracat Garantili Yatırım Kredileri				
Diğer Yatırım Kredileri				
İşletme Kredileri	1.311,749,926	54.825,183	19,641,787	9,362,874
İhtisas Kredileri				
Fon Kaynaklı Krediler				
Tüketici Kredileri	903,643,255	13,911,161	34,458,158	1,564,164
Kredi Kartları	156,282,897	574,941	795,364	91,687
Müşteri Adına Menkul Değer Alım Kredileri				
KKTC Merkez Bankası Kaynaklı Krediler				
KKTC Merkez Bankası Aracılığı ile Kul. Krediler				
Diğer Krediler	6,468,002	0		
<b>TOPLAM</b>	<b>2,378,158,986</b>	<b>69,311,285</b>	<b>54,895,309</b>	<b>11,018,725</b>

c) Kredilerin kullanıcılarına göre dağılımı ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu	1,697,045	2,400,800
Özel	2,511,687,260	1,902,045,396
<b>TOPLAM</b>	<b>2,513,384,305</b>	<b>1,904,446,196</b>

d) Yurtiçi ve Yurtdışı kredilerin dağılımı ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	2,513,344,884	1,904,071,021
Yurtdışı Krediler	39,421	375,175
<b>TOPLAM</b>	<b>2,513,384,305</b>	<b>1,904,446,196</b>

e) Bağlı Ortaklık ve İştiraklere verilen krediler; Bağlı Ortaklık ve İştirak yoktur.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler		
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler		
<b>TOPLAM</b>		

f) Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı % 37.31'dir. Bankanın nakdi krediler portföyünün %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı 307 'dir.

g) Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı % 91.91 'dir. Bankanın gayrinakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan gayrinakdi kredi müşteri sayısı 14 'dür.

h) Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı %21.32 'dir. Bankanın nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün % 50'sini oluşturan müşteri sayısı 234'dür.

#### 4. Takipdeki Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler ;

a) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler ;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkani Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	9,405,327	21,633,875	51,254,335
Dönem İçinde İntikal (+)	17,408,989	20,969	29,573
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)		21,786,183	37,147,763
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	-21,786,183	-37,147,763	
Dönem İçinde Tahsilat (-)	-2,634,946	-2,547,429	-4,992,150
Aktifte, Silinen (-)			-121,969
Dönem Sonu Bakiyesi	2,393,187	3,745,835	83,317,552
Özel Karşılık (-)	-2,393,187	-3,745,835	-83,317,552
Bilançodaki Net Bakiyesi	0	0	0

Tahsili imkansız hale gelen zarar niteliğindeki bireysel alacağımız TL 93.439 ve ticari alacağımız TL 28.530 aktiften silinerek imha edilmiştir.

b) Yabancı Para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler ;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkani Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar
Cari Dönem:			
Dönem Sonu Bakiyesi			
Özel Karşılık (-)			
Bilançodaki Net Bakiyesi			
Önceki Dönem:			
Dönem Sonu Bakiyesi			
Özel Karşılık (-)			
Bilançodaki Net Bakiyesi			

Donuk alacaklar TL olarak izlendiğinden yabancı para donuk alacak bulunmamaktadır.

c) Zarar Niteliğindeki Kredilerin ve Diğer Alacakların teminat gruplarına göre ayrımı ve ayrılan karşılıklar ;

Teminat Grubu	Kredi Tutarı	Ayrılan Özel Karşılık
Teminatsız	53,219,793	53,219,793
I Grup Teminatlı		
II Grup Teminatlı	29,396,329	29,396,329
III Grup Teminatlı	701,430	701,430
IV Grup Teminatlı		
TOPLAM	83,317,552	83,317,552

d) Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları açıklanmalıdır.

Yazılı ihbarları müteakiben alacaklar hukuk müşavirlerine aktarılmaktadır. Yasal hükme göre tahsilat yapılmaktadır.

### 5. Muhtelif Alacaklar kaleminde yer alan aktiflerin vadeli satışından doğan alacaklara ilişkin bilgiler;

Vadeli satıştan doğan alacak yoktur.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkların Satışından		
Gayrimenkul Satışından		
Diğer Varlıkların Satışından		

### 6. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara ilişkin bilgiler ;

a) İştirakler ve bağlı ortaklıklar hesabının 0 (Sıfır) TL tutarındaki kısmı bu aktiflerin borsa fiyatı ile değerlendirilmesi sonucu oluşan değer artışından meydana gelmiştir.

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar ile ilgili sektör bilgileri ve kayıtlı tutarlar ; İştirak ve Bağlı Ortaklık bulunmamaktadır.

	İştirakler		Bağlı Ortaklıklar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar				
Sigorta Şirketleri				
Finansman Şirketleri				
Diğer Mali İştirakler				
Mali Olmayan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar				

c) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar pay oranları ; İştirak ve Bağlı Ortaklık bulunmamaktadır.

Ünvanı	Adres ( İlçe - Şehir / Ülke )	Bankanın Pay Oranı - Farklıysa Oy Oranı ( % )	Banka Risk Grubu Pay Oranı ( % )	Son Net Dönem Karı	Piyasa veya Borsa Değeri

d) Borsaya kote edilen İştirakler ; İştirak yoktur.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

e) Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklıklar ; Bağlı Ortaklık yoktur.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

f) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hissenedi tutarları ; İştirak ve Bağlı Ortaklık yoktur.

Edinilen Bedelsiz Hisse	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler		
Bağlı Ortaklıklar		

g) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarla ilgili banka alacak ve borç tutarlar ; İştirak ve Bağlı Ortaklık yoktur.

	Mali İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	Mali Olmayan İştirak ve Bağlı Ortaklıklar
	TUTAR	TUTAR
<b>ALACAKLAR</b>		
- Bankalar ve Diğer Mali Kurumlar		
- Tahvil ve Benzeri Menkul Kıymetler		
- Krediler ( Tasfiye olunacak alacaklar dahil )		
- Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları		
- Finansal Kiralama Alacakları ( NET ) (*)		
- Muhtelif Alacaklar		
<b>BORÇLAR</b>		
- Mevduat		
- Kullanılan Krediler		
- Çıkarılan Menkul Kıymetler		
- Faiz ve Gider Reeskontları		
- Finansal Kiralama Borçları		
- Muhtelif Borçlar		
<b>GAYRİ NAKDİ KREDİLER</b>		

(\*) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.

7. Bağlı Menkul Değerlere İlişkin Bilgiler ; Bağlı Menkul Değer bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1 - Borçlanma Senetleri		
2 - Repo İşlemlerine Konu Olan		
3 - Diğer		
4 - Değer Azalma Karşılığı (-)		
<b>TOPLAM</b>		

8. a) Sabit Kıymetlere İlişkin Bilgiler ;

	Gayrimenkul	Araçlar	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
Önceki Dönem Sonu :				
Maliyet	5,753,120	1,143,013	18,603,409	25,499,542
Birikmiş Amortismanlar (-)	-1,953,611	-546,369	-12,610,342	-15,110,322
Net Defter Değeri	3,799,509	596,644	5,993,067	10,389,220
Cari Dönem Sonu :				
Dönem Başı Net Defter Değeri	3,799,509	596,644	5,993,067	10,389,220
İktisap Edilenler	0	0	2,263,740	2,263,740
Elden Çıkarılanlar (-)	0	0	0	0
Değer Düşüşü				
Amortisman Bedeli (-)	-210,352	-178,267	-1,795,513	-2,184,132
Yurtdışı İştirak. Kaynk. Net Kur Farkları (-)				
Kapanış Net Defter Değeri	3,589,157	418,377	6,461,294	10,468,828

b) Bankalar Yasasına göre alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymetlerin tutarı 0 (sıfır) TL'dir.

9. Diğer Aktiflere İlişkin Bilgiler ;

a) Bilançonun diğer aktifler kalemi , bilanço toplamının ( Bilanço dışı taahhütler hariç) % 10'unu aşıyorsa , bunların en az % 20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları açıklanır; Diğer Aktifler %10'u aşmamaktadır.

b) Peşin ödenen gider, vergi ve benzeri işlemlere ilişkin bilgiler ilaveten ayrıca açıklanır.

	TL
Peşin ödenen kiralar	231,833
Peşin ödenen diğer	136,943
	<u>368,776</u>

ii) PASİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

10. Mevduata İlişkin Bilgiler ;

a) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler ;

Cari Dönem -2019	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
<b>Yurtiçinde Yerleşik Kişiler</b>	1.186.051,251		667.399,677	1.531.401,889	117.871,223	74.294,108	
1) Tasarruf Mevduatı	244.526,081		120.878,344	608.802,035	11.727,859	4.840,032	
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	116.825,188		64.530,665	53.396,818	845,816	8,842	
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf Mev.)	518.330,193		454.615,783	741.858,776	57.494,240	47.228,767	
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	306.369,789		27.374,885	127.344,260	47.803,308	22.216,467	
<b>Yurtdışında Yerleşik Kişiler</b>	104.315,911		28.536,116	107.103,570	2.486,528	4.236,647	
1) Tasarruf Mevduatı	25.428,050		4.883,048	26.640,884	297,382	34,878	
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	3.389,316		61,010	2.609,172	0	0	
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf Mev.)	53.270,644		20.107,697	71.821,391	2.178,709	4.201,769	
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	22.227,901		3.484,361	6.032,123	10,437	0	
<b>Bankalararası Mevduat</b>	3.982,318		500,000	0	26,079	0	
Yurtiçi Bankalar	3.982,318		500,000	0	0	0	
Yurtdışı Bankalar	0		0	0	26,079	0	
Off- Shore Bankalar							
Diğer							
<b>TOPLAM</b>	<b>1.294.349,480</b>		<b>696.435,793</b>	<b>1.638.505,459</b>	<b>120.383,830</b>	<b>78.530,755</b>	

Önceki Dönem-2018	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
<b>Yurtiçinde Yerleşik Kişiler</b>	848.204,644		637.146,049	1.157.701,959	194.929,616	54.159,724	
1) Tasarruf Mevduatı	166.525,320		127.577,462	483.724,532	13.760,114	5.041,372	
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	88.917,009		15.618,166	54.274,015	70.583,404	8,309	
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf Mev.)	433.740,507		463.259,426	547.721,014	36.572,998	42.415,186	
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	159.021,808		30.690,996	71.982,398	74.013,100	6.694,858	
<b>Yurtdışında Yerleşik Kişiler</b>	72.453,921		102.207,570	85.045,461	6.318,127	5.477,557	
1) Tasarruf Mevduatı	16.756,906		4.704,658	19.788,167	2.976,683	62,453	
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	3.202,837		67.118,363	4.812,445	0	0	
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf Mev.)	41.310,353		22.532,855	53.433,879	3.332,270	5.415,104	
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	11.183,824		7.851,694	7.010,971	9,174	0	
<b>Bankalararası Mevduat</b>	3.380,955		0	0	23,672	0	
Yurtiçi Bankalar	3.380,955		0	0	0	0	
Yurtdışı Bankalar	0		0	0	23,672	0	
Off- Shore Bankalar							
Diğer							
<b>TOPLAM</b>	<b>924.039,521</b>		<b>739.353,620</b>	<b>1.242.747,420</b>	<b>201.271,415</b>	<b>59.637,281</b>	

b) Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan Tasarruf Mevduatına İlişkin Bilgiler ;

Tasarruf Mevduatı	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Tasarruf Mevduatı	1.047.810,766	1.968.600,724	840.806,021	1.648.344,798
Tasarruf Mevduatı Niteliğine Haiz Diğer Kuruluşlar Mevduatı	265,664	841,575	219,699	920,590
<b>TOPLAM</b>	<b>1.048.076,430</b>	<b>1.969.442,299</b>	<b>841.025,720</b>	<b>1.649.265,388</b>

32/2009 Sayılı yasanın 11.(4) maddesi kapsamındaki mevduatlar toplamı TL 247.827 ve YP 2.507.245 olup tasarruf mevduatından düşülmüştür.

11) Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlara İlişkin Bilgiler ; Repo işleminden sağlanan fon yoktur.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
Yurtdışı İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				



12. a) K.K.T.C. Merkez Bankasına İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Merkez Bankası Kredileri				
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Borçlar				
<b>TOPLAM</b>				

b) Alınan Kredilere İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	2,150,000	325,479,668	22,131,690	120,997,237
Orta ve Uzun Vadeli	0	0	0	1,258,958

c) Bankaların yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar, fon sağlayan müşteriler ve sektör grupları esas alınarak yapılmalıdır.

Alınan krediler Bankanın yurt dışı merkezi ve Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş. ile olan bakiyelerinden oluşmaktadır.

13. Fonlara İlişkin Açıklamalar ; Fon yoktur.

a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

14. Çıkarılan Menkul Değerlerin Vade Yapısı, Faiz Yapısı ve Para Cinsine İlişkin Açıklamalar ;

Çıkarılan Menkul Değer yoktur.

a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

15. a) Muhtelif Borçlara İlişkin Açıklamalar ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alınan Nakdi Teminatların Tutarı	318,323	318,523

b) Alınan nakdi teminatların niteliği açıklanır.	TL
Kiralık Kasalar	80,700
Diğer	237,623
	<u>318,323</u>

16. Diğer Pasiflere İlişkin Bilgiler ;

Bilançonun diğer pasifler kalemi , bilanço toplamının ( Bilanço dışı taahhütler hariç) % 10'unu aşıyorsa , bunların en az % 20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları ; Diğer Pasifler %10'u aşmamaktadır.

17. Özkaynaklara İlişkin Bilgiler ;

a) Ödenmiş sermayenin gösterimi ;

Şubenin ödenmiş sermayesi 80,000,000 TL'dir. Sermayenin hisse senedi karşılığı bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı		
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı		

b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı ; Genel Müdürlüğün tahsis ettiği sermayedir.

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Kayıtlı Sermaye Sistemi		

c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile artırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler ; Sermaye artırım yapılmamıştır.

Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	Nakit	Yedekler	Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu

d) Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler ; yoktur

Duran Varlıklar Yeniden Değerleme	İştirakler Değer Artışı	Gayrimenkul Satış Karı	İştirak Satış Karı	Özel Maliyet Bedelleri Y. D. F.

e) Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar ; Şube statüsünde olan Bankanın sermayesinin %100'ü Türkiye İş Bankası A.Ş.'ye aittir.

Ad Soyad / Ticari Ünvan	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
Türkiye İş Bankası A.Ş.	80,000,000	100%	80,000,000	-

f) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar belirtilir. Sermaye taahhütü yoktur.

g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler. İmtiyazlı hisse senedi yoktur.

**18. Menkul Değerler Değer Artış Fonuna İlişkin Bilgiler ; Yoktur**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan				
Bağlı Menkul Kıymetlerden				

19. a) Likidite riski, uzun vadeli varlıkların kısa vadeli kaynaklara fonlanmasının bir sonucu olarak ortaya çıkabilmektedir. Banka'da likidite riskinin yönetimi; "Aktif Pasif Yönetimi Riski Politikası" doğrultusunda, bilanço yönetimine ilişkin stratejiler ile yasal yükümlülüklerin gerekleri de dikkate alınarak gerçekleştirilmektedir. Banka'nın başlıca fon kaynağını mevduat oluşturmaktadır. Piyasa koşulları gereği ortalama mevduat vadesinin varlıklara kıyasla daha kısa olmasına karşın, geniş şube ağı ve istikrarlı çekirdek mevduat tabanı Banka'nın temininde en önemli güvencelerinden birini teşkil etmektedir. Ortaya çıkabilecek likidite ihtiyacının eksiksiz giderilmesine yönelik tedbirler alınmakta ve likit değerlerin muhafaza edilmesine özen gösterilmektedir.

b) Banka, ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile faiz oranlarının uyumlu olup olmadığını günlük ve işlem bazında ölçmekte ve yakından takip etmektedir.

c) Banka'nın KKTC'de şube olarak faaliyet göstermesi nedeni ile, herhangi bir ihtiyacı sermaye artırımını veya bankalarda mevduatı şeklinde hemen karşılanabilecek durumdadır.

d) Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi ;

	Vadesiz ve vadesine 1 aydan az kalan	1 - 3 Ay	3 - 6 Ay	6 - 12 Ay	1 Yıl ve Üzeri	Toplam
<b>Cari Dönem</b>						
<b>Varlıklar</b>						
Nakit Değerler (Kasa,Efektif Deposu, Yoldaki Paralar,Satın Alınan Çekler) ve KKTC Merkez Bankası	748,675,532					748,675,532
Bankalardan Alacaklar	506,445,594	38,874,500				545,320,094
Menkul Değerler	373,893,084	258,171,755	72,213,674	1,213,195		705,491,708
Krediler	334,347,830	62,200,170	136,154,820	288,876,732	1,691,804,753	2,513,384,305
Bağlı Menkul Değerler						
Diğer Varlıklar	66,846,746	2,639,413	2,738,033	865,371	11,474,424	388,143,109
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>2,030,208,786</b>	<b>361,885,838</b>	<b>211,106,527</b>	<b>290,955,298</b>	<b>1,703,279,177</b>	<b>4,901,014,748</b>
<b>Yükümlülükler</b>						
Bankalararası Mevduat	4,482,318	26,079				4,508,397
Diğer Mevduat	3,546,244,321	166,932,284	80,022,175	30,498,140		3,823,696,920
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağ. Fonlar						
İhraç Edilen Menkul Değerler						
Muhtelif Borçlar	65,730,078					65,730,078
Diğer Yükümlülükler	434,054,492	4,129,348	9,998,691	41,413,500		1,007,079,353
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>4,050,511,209</b>	<b>171,087,711</b>	<b>90,020,866</b>	<b>71,911,640</b>		<b>4,901,014,748</b>
<b>Net Likidite Açığı</b>	<b>-2,020,302,423</b>	<b>190,798,127</b>	<b>121,085,661</b>	<b>219,043,658</b>	<b>1,703,279,177</b>	
<b>Önceki Dönem</b>						
<b>Toplam Aktifler</b>	<b>881,250,992</b>	<b>885,697,527</b>	<b>258,659,950</b>	<b>261,438,328</b>	<b>1,307,150,097</b>	<b>3,827,479,300</b>
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>1,164,000,623</b>	<b>2,187,690,339</b>	<b>42,754,929</b>	<b>54,721,166</b>		<b>3,827,479,300</b>
<b>Net Likidite Açığı</b>	<b>-282,749,631</b>	<b>-1,301,992,812</b>	<b>215,905,021</b>	<b>206,717,162</b>	<b>1,307,150,097</b>	

Yukardaki tabloda Mevduat Yasal Karşılıkları ve Sabit Kıymetler Diğer Varlıklar 'Toplam' sütununa, Faiz ve Gelir Tahakkukları Reeskontları, Muhtelif Alacaklar ve Diğer Aktifler ise diğer varlıklar satırında vade dilimlerine göre dağıtılmıştır. Takipteki Alacaklar (Net) Diğer Varlıklar satırında vadesiz dilimde yer almaktadır. Pasifte yer alan Alınan Krediler, Faiz ve Gider Reeskontları, Ödenecek Vergi Resim Harç ve Primler, Genel Kredi Karşılıkları, Vergi Karşılığı, Diğer Karşılıklar, İthalat Transfer Emirleri ve Diğer Pasifler Diğer Yükümlülükler satırında vade dilimlerine göre dağıtılmıştır. Özkaynaklar ve Dönem Karı ise Diğer Yükümlülükler 'Toplam' sütununa ilave edilmiştir.

e) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnotlar.

i. Hesaplar ile muhasebe kayıtları arasındaki farklar:

Aşağıda belirtilen işlemler muhasebe kayıtlarına bilanço tarihinden sonra işlenmiştir.

2019 yılına ait düzeltmeler

Diğer Aktifler hesabına azalış, Vergi Karşılığı hesabına azalış

2019

TL

3,665,958

## ii. NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

1. Bankanın, bilanço dışı yükümlülüklerinin özellikle yoğunlaştığı alanlar varsa bunlar belirtilir. Bu açıklamalar bankanın durumuna göre, müşteri veya sektör bazında, coğrafi bölge ayrımı ise yurtdışındaki değişik ülke grupları'na göre yapılabilir. Müşteriler, kamu kurum ve kuruluşları, ticari, sanayi ve hizmet işletmeleri şeklinde sınıflandırılabilir.

Bankanın bilanço dışı yükümlülükleri yurtiçi, özel sektör ticari işletmelere yoğunlaşmıştır.

### 2. a) Gayrinakdi Kredilerin Toplam Tutarı ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit Kredi Teminine Yönelik Açılan Gayrinakdi Krediler		
1 Yıl veya daha az vadeli		
1 Yıldan daha uzun vadeli		
Diğer Gayrinakdi Krediler	279,840,649	240,917,213
<b>TOPLAM</b>	<b>279,840,649</b>	<b>240,917,213</b>

### b) Gayrinakdi Kredilere İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Gayrinakdi Krediler				
Teminat Mektupları	115,093,053	161,915,772	88,104,181	137,728,388
Aval ve Kabul Kredileri				
Akreditifler	0	2,831,824	1,162,493	13,922,151
Cirolar				
Menkul Kıymet İhracında Satın Alınan Garantilerimizden				
Diğer Garanti ve Kefaletler				
<b>TOPLAM</b>	<b>115,093,053</b>	<b>164,747,596</b>	<b>89,266,674</b>	<b>151,650,539</b>

### 3. Taahhütlere İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Cayılamaz Taahhütler	404,849,819	222,084,584
Cayılabilir Taahhütler		
<b>TOPLAM</b>	<b>404,849,819</b>	<b>222,084,584</b>

### 4. Döviz ve Faiz Haddi ile İlgili İşlemlere İlişkin Bilgiler ; Yoktur.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadeli Döviz Alım - Satım İşlemleri		
Para ve Faiz SWAP İşlemleri		
Para ve Faiz Opsiyonları		
Futures Para İşlemleri		
Futures Faiz Alım - Satım İşlemleri		
Diğer		
<b>TOPLAM</b>		

### III - KAR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

1. a) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon gelirlerine ilişkin bilgiler ; İştirak ve Bağlı Ortaklık yoktur.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler		
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar		

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler ; İştirak ve Bağlı Ortaklık yoktur.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Verilen Faizler		
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Verilen Ücret ve Komisyonlar		

c) Ters Repo işlemlerinden alınan faizler ; Ters Repo işlemi yoktur.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler				

d) Repo işlemlerine verilen faizler ; Repo işlemi yoktur.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Repo İşlemlerine Verilen Faizler				

2. Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin karşılık giderleri ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar	13,655,667	31,532,942
Teminatsız	13,655,667	31,532,942
Diğer Gruplar		
Genel Karşılık Giderleri	12,958,607	10,506,554
Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri		
Değer Düşüş Karşılığı Giderleri *		
Diğer	78,300	2,221,500

\* İştirakler, bağlı ortaklıklar ve vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler değer düşüş karşılığı giderleri

3. I, II, IV ve V no.lu gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemlerin, grup toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesapların dökümü verilmelidir.

I, II, IV ve V no.lu gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemler, grup toplamının %10'unu aşmamaktadır.

4. Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot / dipnotlar verilmelidir. Yoktur

**TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş. - KIBRIS ŞUBELERİ**

**ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

ÖZKAYNAKLAR KALEMLERİNDEKİ HAREKETLER	Odenmiş Sermaye	Kanuni Yedek Akçe	Hisse Senedi İhraç Primleri	Diğer kanuni Yedek akçeler	İhtiyari Yedek akçe	Banka sabit Kıymet Yeniden Değer. Fonu	İştirakler, Bağlı Ortaklıklar Sabit Kıymet Yeniden Değer. Fonu	Menkul Değerler Değer Artış Fonu	Geçmiş yıllar Karları (zararları)	Dönem net karı (zarar)	Özkaynaklar Toplam
ONCEKİ DÖNEM	80.000.000	31.705.263			72.798.115				77.613.179		262.116.557
1.1.2018 Bakiyesi											
Kar Dağıtım:											
- Temettüller											
- Özkaynaklara (Yedeklere) aktarılan		7.761.318			69.851.861				-77.613.179		0
Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri											
Odenmiş Sermaye Artışı:											
- Nakden											
- Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan											
- Diğer Hesaplardan Aktarılanlar											
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar											
(Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları											
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı Karşılığında											
Edinilen Bedelsiz Hisse Senelleri											
31.12.2018 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)											
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış											
Diğer(*) (Merkeze aktarılan kâr veya zarar)											
31.12.2018 Net Dönem Karı										116.195.686	0
CARI DÖNEM	80.000.000	39.466.581			142.649.976				116.195.686		378.312.243
1.1.2019 Bakiyesi											
Kar Dağıtım:											
- Temettüller											
- Özkaynaklara (Yedeklere) aktarılan		11.619.568			104.576.117				-116.195.685		0
Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri											
Odenmiş Sermaye Artışı:											
- Nakden											
- Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan											
- Diğer Hesaplardan Aktarılanlar											
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar											
(Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları											
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı Karşılığında											
Edinilen Bedelsiz Hisse Senelleri											
31/12/2019 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)											
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış											
Diğer(*) (Merkeze aktarılan kâr veya zarar)											
31.12.2019 Net Dönem Karı											-30.911.556
1.1.2020 Bakiyesi	80.000.000	51.086.149			216.314.537						170.082.636
31.12.2019 Bakiyesi											170.082.636
											517.483.322

Not:(\*) Özkaynakları arttıran ve azaltılan kalemler her dönemde farklı nedenlerden kaynaklanabilir. Bu nedenle yukarıda yer verilen yatay kalemler meydana geliş bakımından farklılık gösterebilir.

(\*\*) Menkul Değerler Değer Artış Fonu bilançosunun pasifinde özkaynaklar grubu içinde "Değerleme Farkları" kalemi içinde gösterilmektedir.

(\*\*\*) Bu tabloda yer alan özkaynaklar toplamına, yaratılan karın özkaynak unsurlarına etkisinin gösterilebilmesini teminen dönem kar ve geçmiş yıl karları dahil edilmemiştir.

(\*\*\*\*) Diğer Sermaye Benzeri Kaynaklar Kalemi özkaynaklara dahil edilmemiştir.

(\*\*\*\*\*) İştirakler ifadesi, bağlı menkul değerler hesaba tasnif edilen ortaklık paylarını da kapsar.

**TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.**  
**KIBRIS ŞUBELERİ**  
**2019 YILI NAKİT AKIM TABLOSU**

	Cari Dönem 31.12.2019 TL	Önceki Dönem 31.12.2018 TL
<b>I- Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere) İlişkin Nakit Akımları</b>		
Alınan Faizler ve Faiz Benzerleri	379,308,256	266,494,531
Ödenen Faizler ve Faiz Benzerleri	-153,167,625	-106,303,686
Alınan Temettümler		
Alınan Ücret ve Komisyonlar	88,492,417	57,251,034
Eldedilen Diğer Gelirler	16,286,336	12,944,975
Daha Önceden Defterden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer Alacaklardan Tahsilat		
Personele ve Hizmet Temin Edilenlere Yapılan Ödemeler	-34,441,959	-25,681,530
Ödenen Vergiler	-36,158,307	-23,685,660
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler (_____)		
Ödeme Konusu Diğer Kalemler (_____)	-93,250,792	-83,196,939
<b>Operasyon (Ana Faaliyet) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Operasyon Kârına İlişkin Nakit Akımı</b>	<b>167,068,326</b>	<b>97,822,725</b>
<b>Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim :</b>		
<b><u>Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış) / Azalış:</u></b>		
Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış) / Azalış	-23,976,040	-183,745,381
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) / Azalış	-392,863,395	-471,354,320
Kredilerdeki Net (Artış) / Azalış	-601,446,674	-272,953,630
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış) / Azalış	-46,082,376	-8,168,349
<b><u>Operasyon Konusu Pasiflerdeki Artış / (Azalış):</u></b>		
Mevduattaki Net Artış / (Azalış)	661,156,061	827,581,070
Alınan Kredilerdeki Net Artış / (Azalış)	183,241,783	-10,644,269
Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki Net Artış / (Azalış)		
Diğer Pasiflerdeki Net Artış / (Azalış)	60,278,137	9,050,050
<b>Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan Kaynaklanan Net Nakit</b>	<b>7,375,822</b>	<b>-12,412,104</b>
<b>II- Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları</b>		
İktisap Edilen İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar		
Elden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar		
İktisap Edilen Menkul ve Gayri Menkuller	-2,263,741	-1,887,444
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller	0	0
İktisap Edilen Bağlı Menkul Değerler		
Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler		
Diğer Nakit Girişleri (_____)		
Diğer Nakit Çıkışları (_____)		
<b>Mali ve Sabit Yatırımlarda Kullanılan Net Nakit</b>	<b>-2,263,741</b>	<b>-1,887,444</b>
<b>III- Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımları</b>		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetler ile Sağlanan Nakit		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetlerin Geri Ödemeleri		
Çıkarılan Banka Sermaye Payları		
Ödenen Temettümler		
Diğer Nakit Girişleri ( _Merkeze aktarılan zarar_ )		
Diğer Nakit Çıkışları ( _Merkeze aktarılan kâr_ )	-30,911,556	0
<b>Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit</b>	<b>-30,911,556</b>	<b>0</b>
Döviz (Evaluasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri Değerler Üzerindeki Etkisi	29,790,044	28,297,185
<b>Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış / (Azalış)</b>	<b>3,990,569</b>	<b>13,997,637</b>
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	30,208,973	16,211,336
<b>Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler</b>	<b>34,199,542</b>	<b>30,208,973</b>



**TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.**  
**KIBRIS ŞUBELERİ**  
**KÂR DAĞITIM TABLOSU**

	Cari Dönem 31.12.2019 TL	Önceki Dönem 31.12.2018 TL
<b>A. DÖNEM KARININ DAĞITIMI</b>		
1. DÖNEM KARI	222,752,472	149,879,048
2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER(-)	-52,669,836	-33,683,362
-Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	22,412,696	14,333,346
-Gelir Vergisi kesintisi	30,257,140	19,350,016
-Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler		
NET DÖNEM KARI	170,082,636	116,195,686
3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)		
4. YASAL YEDEK AKÇE (-)	-17,008,264	-11,619,569
5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (*)		
DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI	153,074,372	104,576,117
6. ORTAKLARA BİRİNCİ (I) TEMETTÜ (-)		
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine		
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
7. PERSONELE TEMETTÜ (*)		
8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)		
9. ORTAKLARA İKİNCİ (II) TEMETTÜ (-)		
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine		
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
11. STATÜ YEDEKLERİ (-) (Ana Sözleşme uyarınca ayrılması gerekenler)		
12. OLAĞAN DIŞI YEDEKLER (DAĞITILMAMIŞ KARLAR)		
13. DİĞER YEDEKLER (Genel Kurul kararıyla ayrılan)		
14. ÖZEL FONLAR (Çeşitli mevzuat hükümlerine göre bünyede bırakılan fonlar)		
<b>B. YEDEKLERDEN DAĞITIM</b>		
1. DAĞITILAN YEDEKLER (Geçmiş yıllarda ayrılmış ve bu dönem dağıtılan yedekler)		
3. ORTAKLARA PAY (-)		
- Adi hisse senedi sahiplerine		
- İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine		
4. PERSONELE PAY (-)		
5. YÖNETİM KURULUNA PAY (-)		
<b>C. HİSSE BAŞINA KAR</b>		
1. ADI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		
<b>D. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ</b>		
1. ADI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		