

KREDİ TÜRÜ	TAŞINMAZIN DURUMU	EKSPERTİZ DEĞERİ*	ENERJİ SINIFI	KREDİ-DEĞER ORANI / AZAMI KREDİ TUTARI (kendisinin/eşinin/18 yaş altı çocuğunun başka evi* yoksa)	KREDİ-DEĞER ORANI / AZAMI KREDİ TUTARI (kendisinin/eşinin/18 yaş altı çocuğunun başka evi* varsa
KONUT KREDİSİ	1. EI / 2. EI	DEĞER <= 5 Milyon TL	A - B	90%	22,50%
			C	80%	20,00%
			Diğer	70%	17,50%
		5 milyon TL < DEĞER <= 7 milyon TL	A - B	80%	20,00%
			C	70%	17,50%
			Diğer	60%	15,00%
		7 milyon TL < DEĞER <= 10 milyon TL	A - B	70%	17,50%
			C	60%	15,00%
			Diğer	50%	12,50%
		10 milyon TL < DEĞER <= 20 milyon TL	A - B	50%	12,50%
			C	40%	10,00%
			Diğer	30%	7,50%
		DEĞER > 20 milyon TL	A - B	40%	10,00%
			C	30%	7,50%
			Diğer	20%	5,00%
NATAMAM EV KREDİSİ (Natamam Proje kredileri doğal olarak 1. eldir. Natamam projelerde enerji sınıfı "diğer" olarak dikkate alınmaktadır. Kredi tutarı hesaplaması, satıcı müteahhit ile alıcı arasında imzalanmış Gayrimenkul Satı Vaadi Sözleşmesinde yazılı satış tutarı üzerinden hesaplanacaktır.)	1. EI / 2. EI	DEĞER <= 5 Milyon TL	A-B/C/Diğer	70%	17,50%
		5 milyon TL < DEĞER <= 7 milyon TL	A-B/C/Diğer	60%	15,00%
		7 milyon TL < DEĞER <= 10 milyon TL	A-B/C/Diğer	50%	12,50%
		10 milyon TL < DEĞER <= 20 milyon TL	A-B/C/Diğer	30%	7,50%
		DEĞER > 20 milyon TL	A-B/C/Diğer	20%	5,00%
TÜKETİCİ DESTEK KREDİSİ (Tadilat amacı veya tadilat amacı dışı kullanılacak Tüketici Destek Kredisi ürünleri)	1. EI / 2. EI	DEĞER <= 5 Milyon TL	A - B	-	22,50%
			C	-	20,00%
			Diğer	-	17,50%
		5 milyon TL < DEĞER <= 7 milyon TL	A - B	-	20,00%
			C	-	17,50%
			Diğer	-	15,00%
		7 milyon TL < DEĞER <= 10 milyon TL	A - B	-	17,50%
			C	-	15,00%
			Diğer	-	12,50%
		10 milyon TL < DEĞER <= 20 milyon TL	A - B	-	12,50%
			C	-	10,00%
			Diğer	-	7,50%
		DEĞER > 20 milyon TL	A - B	-	10,00%
			C	-	7,50%
			Diğer	-	5,00%
KENTSEL DÖNÜŞÜM KONUT SATIN ALMA KREDİSİ / KENTSEL DÖNÜŞÜM KONUT GÜÇLENDİRME KREDİSİ	Satın alınacak taşınmazın durumuna göre bu tabloda yer alan "KREDİ TÜRÜ = KONUT KREDİSİ" veya satın alınacak ev natamam ise "NATAMAM EV KREDİSİ" olan oranlara göre azami kredi tutarı hesaplanmalıdır.				
KENTSEL DÖNÜŞÜM KONUT YAPIM KREDİSİ (Faiz Destekli ve Faiz Desteksiz) (Ekspertiz raporunda yer alan "tamamlandığında oluşacak piyasa değeri" üzerinden hesaplanacaktır.Her halükarda kredi limiti inşaat maliyetini aşmayacak olup detaya ilgili başlıktan ulaşılabilir.)	1. EI / 2. EI	DEĞER <= 5 Milyon TL	A - B	90%	22,50%
			C	80%	20,00%
			Diğer	70%	17,50%
		5 milyon TL < DEĞER <= 7 milyon TL	A - B	80%	20,00%
			C	70%	17,50%
			Diğer	60%	15,00%
		7 milyon TL < DEĞER <= 10 milyon TL	A - B	70%	17,50%
			C	60%	15,00%
			Diğer	50%	12,50%
		10 milyon TL < DEĞER <= 20 milyon TL	A - B	50%	12,50%
			C	40%	10,00%
			Diğer	30%	7,50%
		DEĞER > 20 milyon TL	A - B	40%	10,00%
			C	30%	7,50%
			Diğer	20%	5,00%
EV YAPIM TAMAMLAMA KREDİSİ (Ekspertiz raporunda yer alan "tamamlandığında oluşacak piyasa değeri" üzerinden hesaplanacaktır.Her halükarda kredi limiti kalan inşaat maliyetini aşmayacak olup detaya ilgili başlıktan ulaşılabilir.)	1. EI / 2. EI	DEĞER <= 5 Milyon TL	A-B/C/Diğer	70%	17,50%
		5 milyon TL < DEĞER <= 7 milyon TL	A-B/C/Diğer	60%	15,00%
		7 milyon TL < DEĞER <= 10 milyon TL	A-B/C/Diğer	50%	12,50%
		10 milyon TL < DEĞER <= 20 milyon TL	A-B/C/Diğer	30%	7,50%
		DEĞER > 20 milyon TL	A-B/C/Diğer	20%	5,00%
İLAVE İPOTEK İLE KREDİ KULLANDIRIMI	Kredi kullandırımında ilave ipotek alınması mümkün olmakla beraber ilave ipotek alınması durumunda dahi kullanılabilecek azami kredi limiti kredi türüne göre bu tabloda yer verilen oranları/tutarları aşmayacaktır. Diğer bir deyişle, ilave ipotek alınması suretiyle kredi limitinin yükseltilmesi uygulamasına son verilmiştir.				
*Kendisinin/eşinin/18 yaş altı çocuğunun başka evi	Kendisinin/eşinin/18 yaş altı çocuğunun başka evi olup olmadığı kriteri; - Köylerdeki ve 12.11.2012 tarihli ve 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnemelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun kapsamında köy iken mahalleye dönüşen yerlerdeki konutların dikkate alınmamasına, ilgili il özel idarelerinden ve ilgili belediyelerden sahip olunan konutun söz konusu yerler ile aynı niteliğe sahip yerlerde olduğuna ilişkin resmi yazı alınması durumunda bu konutların da aynı kapsamda değerlendirilmesine, - Birden fazla konutta hisseli tapu sahibi olanlar hariç herhangi bir konut tapusunda yüzde 50 ve daha az hissesi olanların dikkate alınmamasına (hisseli taşınmazlarda hise türünün iştirak ya da müşterek olup olmadığı önerm arz etmektedir.İştirak halinde mülkiyette hisse oranından bağımsız evi var olarak değerlendirilmelidir.) , - 06.02.2023 tarihinde ve sonrasında ülkemizde meydana gelen deprem felaketi nedeniyle bölge halkına yardım ve oluşan mağduriyetlerin giderilmesi amacıyla "Genel Hayata Etkili Afet Bölgesi" ilan edilen yerlerde yerleşik tüketicilere kullanılacak kredilerde 15/5/1959 tarihli ve 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun kapsamında orta hasar ve üzeri hasarlı olarak tespit edilen yapıların Kurul Kararı kapsamında konut malikliği durumu değerlendirmesinde dikkate alınmaması, - Ayrıca, yerleşiklik durumunun kapsamı dikkate alınarak, depremden etkilenmiş ve Genel Hayata Etkili Afet Bölgesi kapsamındaki yerleri terk ederek o bölgenin dışındaki herhangi bir ile ulaşmış olan müşterilere kullanılacak kredilerde 15.05.1959 tarihli ve 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun kapsamında orta hasar ve üzeri hasarlı olarak tespit edilen yapıların (Genel Hayata Etkili Afet Bölgesi ilan edilen yerlerde yerleşiklik durumunun tespitinde gerekli hassasiyetin gözetilmesi kaydıyla) 10656 sayılı Kurul Kararı kapsamında konut malikliği durumu değerlendirmesinde dikkate alınmaması, -Malik olunan tek bir konutun/konut hissesinin bulunması ve bu konutun 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında riskli yapı tespit edilmesi nedeniyle yıkılmış olması veya hakkında yıkım kararı alınması halinde, söz konusu konutun konut malikliği durumu değerlendirmesinde dikkate alınmaması gerekmektedir.				
*Kendisinin başka evi (Yasa kapsamında BSMV Hesapmasında Dikkate Alınacak Kriterler)	Kendisinin başka evi olup olmadığı kriteri - Köylerdeki konutların VERGİLİ olarak değerlendirilmesi, - Birden fazla konutta hisseli tapu sahibi olanlar dahil herhangi bir konut tapusunda hissesi olanların (hisse oranından bağımsız olarak) VERGİLİ olarak değerlendirilmesi gerekmektedir. Öte yandan; -6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 7 nci maddesinin dokuzuncu fıkrasının (c) bendi uyarınca, hak sahiplerine kullandırılan krediye BSMV istisnası uygulanabilmesi mümkün ise ayrıca bunların üzerine kayıtlı konut/Konut hissesi durumuna bakılmaksızın bu istisnanın uygulanmasına devam edilmesi, -Malik olduğu tek konutunun bulunması kaydıyla bu konutun; 6306 sayılı Kanun kapsamında riskli yapı tespiti nedeniyle yıkılmış olması veya konut hakkında alınan yıkım kararının kesinleşmiş olmasıhalinde, 6802 sayılı Kanunun 29 uncu maddesinin birinci fıkrasının (y) bendinde düzenlenen istisna uygulaması bakımından konut malikliği durumu değerlendirmesinde dikkate alınmaması, -Malik olduğu tek konutunun bulunması kaydıyla bu konutun; deprem nedeniyle yıkılmış veya ağır hasarlı olduğunun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı hasar tespit sorgulamasında belgelendirilmiş olması halinde, 6802 sayılı Kanunun 29 uncu maddesinin birinci fıkrasının (y) bendinde düzenlenen istisna uygulaması bakımından konut malikliği durumu değerlendirmesinde dikkate alınmaması gerekmektedir.				